



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: HCM213/23/TĐ

Ngày 06 tháng 07 năm 2023

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: CÔNG TY BẢO MINH CHỢ LỚN

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số HCM213/23/HĐTĐ ngày 05/07/2023 ký kết giữa Công ty Bảo Minh Chợ Lớn (Bên A) Công ty Cổ Phần Thẩm Định – Giám Định Cửu Long (Bên B).

Căn cứ giấy yêu cầu ngày 05/07/2023 của Công ty Bảo Minh Chợ Lớn.

Công ty Cổ Phần Thẩm Định – Giám Định Cửu Long cung cấp Chứng thư thẩm định giá số HCM213/23/TĐ ngày 06/07/2023 với nội dung như sau:

1. Khách hàng thẩm định giá:

- Tên khách hàng : **CÔNG TY BẢO MINH CHỢ LỚN**
- Địa chỉ : **Tầng 5 Tòa nhà Việt Úc, số 402 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh**
- Mã số thuế : **0300446973-055**
- Điện thoại : **02838341688**
- Do Ông (Bà) : **Nguyễn Duy Phương - Chức vụ: Giám đốc làm đại diện**

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

Nội dung chi tiết: (xem mục IV báo cáo thẩm định đính kèm).

3. Thời điểm thẩm định giá:

Từ ngày 05/07/2023 đến ngày 06/07/2023.

4. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản để làm cơ sở bán thanh lý.

5. Căn cứ pháp lý:

Nội dung chi tiết: (xem mục II, phần 6 báo cáo thẩm định đính kèm).

Trang 1/3

6. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá:

Cơ sở thẩm định giá: Giá trị thị trường.

7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt:

Nội dung chi tiết: (xem mục VI báo cáo thẩm định đính kèm).

8. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá:

Nội dung chi tiết: (xem mục VII, phần 3 báo cáo thẩm định đính kèm).

9. Kết quả thẩm định giá:

Trên cơ sở các tài liệu do Công ty Bảo Minh Chợ Lớn cung cấp, qua khảo sát thực tế tại hiện trường với phương pháp được áp dụng trong tính toán, Công ty Cổ Phần Thẩm Định - Giám Định Cứu Long thông báo kết quả thẩm định "Xe ô tô con hiệu TOYOTA INNOVA G TGN40L GKMNKU biển số đăng ký 52Z - 2258 đã qua sử dụng" theo yêu cầu của Công ty Bảo Minh Chợ Lớn tại thời điểm tháng 07/2023 là:

Stt	Tài sản	Số lượng	Giá trị thẩm định (Đã bao gồm VAT; đồng)
1	Xe ô tô con hiệu TOYOTA INNOVA G TGN40L GKMNKU biển số đăng ký 52Z - 2258 đã qua sử dụng	01 xe	131.000.000
Tổng giá trị thẩm định giá			131.000.000

Bảng chữ: Một trăm ba mươi một triệu đồng/.

10. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá:

Nội dung chi tiết: (xem mục X, báo cáo thẩm định đính kèm)

11. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá:

Kết quả thẩm định giá có hiệu lực 06 (sáu) tháng đối với tài sản thẩm định là bất động sản, 03 (ba) tháng đối với tài sản thẩm định là động sản không có giá trị thay thế cho bất kỳ loại giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản nào của khách hàng yêu cầu Thẩm định giá.

Trang 2/3

12. Các tài liệu kèm theo:

Phụ lục giới hạn.

Báo cáo kết quả thẩm.

Phụ lục ảnh.

Chứng thư thẩm định giá được phát hành 03 bản chính bằng tiếng Việt, Công ty Cổ phần Thẩm Định - Giám Định Cửu Long giữ 01 bản, khách hàng thẩm định giá giữ 02 bản, có giá trị như nhau.

Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty Cổ phần Thẩm Định - Giám Định Cửu Long đều là hành vi vi phạm pháp luật.

THẨM ĐỊNH VIÊN**TỔNG GIÁM ĐỐC****ĐỖ QUỐC VIỆT**

Thẻ TDV số: XI16.1654

ThS. TRẦN VĂN HOÀI

Thẻ TDV số: III 06101