



THƯ MỜI CHÀO GIÁ

V/v: Thiết kế và lập dự toán Cải tạo văn phòng và cung cấp lắp đặt trang thiết bị nội thất tại 217 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi:

1. Tổng Công ty Cổ phần Bảo Minh đang có kế hoạch triển khai Cải tạo văn phòng và cung cấp lắp đặt trang thiết bị nội thất tại 217 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin dự án:

- Dự án: Cải tạo văn phòng và cung cấp lắp đặt trang thiết bị nội thất tại 217 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa điểm xây dựng: 217 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích văn phòng cải tạo: 1.537m² (chia thành 13 tầng).
- Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu.
- Thời gian khảo sát, thiết kế và lập dự toán dự kiến: 25 ngày.

2. Tổng Công ty Cổ phần Bảo Minh kính mời quý Công ty tham gia chào giá cho gói thầu: 'Tu vấn thiết kế bản vẽ thi công + tổng dự toán' cho dự án nói trên. Phạm vi công việc cụ thể như sau:

- Khảo sát hai địa điểm:

+ Tại 26 Tôn Thất Đạm, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh (nơi chuyên đi trang thiết bị nội thất văn phòng, máy móc văn phòng và phòng server).

+ Tại 217 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh (nơi cải tạo văn phòng, cung cấp lắp đặt trang thiết bị nội thất mới và trang thiết bị nội thất văn phòng, máy móc văn phòng và phòng server từ 26 Tôn Thất Đạm chuyển qua).

- Lập phương án thiết kế trình chủ đầu tư phê duyệt:

+ Thiết kế mặt bằng bố cục 2D cho tất cả 13 tầng.

+ Thiết kế Layout, concept (3D) thể hiện được khu làm việc chung, phòng Phó Tổng giám đốc, phòng Trưởng ban kiểm soát (tầng 7); phòng họp lớn 50 chỗ ngồi (tầng 9), Phòng Tổng Giám đốc (tầng 10), Phòng Chủ tịch HĐQT và tiểu cảnh sân thượng (tầng 11); sảnh tiếp tân và đón khách (tầng 1).

- Lập hồ sơ thiết kế kiến trúc.

- Lập hồ sơ thiết kế hệ thống MEP.

- Lập dự toán thiết kế, dự toán chuyên văn phòng từ 26 Tôn Thất Đạm sang 217 Nam Kỳ Khởi Nghĩa cho 220 người (gồm máy móc văn phòng, tài liệu, bàn ghế

tủ tầng trệt, lầu 3,4,5; để lại lầu 1 và 2 tại 26 Tôn Thất Đạm) và chuyển ngược lại 87 người (gồm máy móc văn phòng, tài liệu; để lại bàn ghế tủ tầng 2,5,6 tại 217 Nam Kỳ Khởi Nghĩa).

3. Nhà thầu tham gia gói thầu trên có thể tìm hiểu thông tin chi tiết tại:

Địa chỉ: 26 Tôn Thất Đạm, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian phát hành Hồ sơ mời thầu từ 14h00 ngày 15 tháng 10 năm 2025 đến 14h00 ngày 21 tháng 10 năm 2025 (trong giờ làm việc) và hồ sơ được phát hành miễn phí.

4. Hồ sơ chào giá phải được chuyển đến Tổng Công ty Cổ phần Bảo Minh trước 14h00 ngày 21 tháng 10 năm 2025 theo địa chỉ: Số 26 Tôn Thất Đạm, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
5. Hồ sơ chào giá sẽ được mở vào lúc 14 giờ 30 phút (giờ Việt Nam), ngày 21 tháng 10 năm 2025 tại văn phòng Tổng Công ty Cổ phần Bảo Minh số 26 Tôn Thất Đạm, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
6. Tổng Công ty Cổ phần Bảo Minh kính mời đại diện của Nhà thầu nộp Hồ sơ dự thầu đến tham dự lễ mở thầu vào thời gian và địa điểm nêu trên./.

TP.HCM, ngày 14 tháng 10 năm 2025

Tổng Công ty Cổ phần Bảo Minh



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VPTSC.

PHAN NGỌC THẮNG