

# ĐIỀU KHOẢN HỢP ĐỒNG BẢO HIỂM GIÁN ĐOẠN KINH DOANH (SAU MỌI RỦI RO TÀI SẢN)

## (BẢO MINH – BẢO HIỂM GIÁN ĐOẠN KINH DOANH SAU MỌI RỦI RO TÀI SẢN - 2020)

(Ban hành theo Quyết định số ...../2020-BM/TSKT ngày ....../.../2020  
của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo Minh)

Căn cứ vào các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ quy định trong Hợp Đồng Bảo Hiểm này hay được bổ sung đính kèm hoặc được quy định theo cách nào khác trong phạm vi tính chất mức độ cho phép, các điều khoản, điều kiện, các điểm loại trừ này được xem là điều kiện tiên quyết cho phép Người được bảo hiểm được bồi thường. **Tổng Công Ty Cổ Phần Bảo Minh** (sau đây gọi tắt là Người Bảo Hiểm hay “Bảo Minh”) đồng ý là nếu sau khi đã thanh toán phí bảo hiểm cho Bảo Minh, bất kỳ kiến trúc hay tài sản nào hoặc một phần tài sản được Người được bảo hiểm sử dụng tại khuôn viên bị tổn thất, bị hủy hoại hay thiệt hại (tổn thất vật chất, bị hủy hoại hay thiệt hại bất ngờ này được gọi tắt là tổn hại) do bất kỳ nguyên nhân nào không bị loại trừ gây ra, trong bất kỳ khoảng thời gian bảo hiểm nào của thời hạn bảo hiểm hoặc bất cứ khoảng thời gian nào tiếp theo mà Người Được Bảo Hiểm đã thanh toán phí bảo hiểm cho Bảo Minh theo yêu cầu của Bảo Minh cho việc tái tục hợp đồng bảo hiểm này và công việc kinh doanh được thực hiện bởi Người được bảo hiểm tại địa điểm được bảo hiểm đó bị gián đoạn hay ngừng trệ.

Bảo Minh sẽ bồi thường cho Người Được Bảo Hiểm những khoản mục liệt kê trong Hợp đồng bảo hiểm số tiền tổn thất do sự gián đoạn hay ngừng trệ nêu trên.

### **Với điều kiện là:**

1. Vào thời điểm xảy ra tổn hại, đang tồn tại Hợp Đồng Bảo Hiểm tài sản có hiệu lực do Bảo Minh cấp cho tài sản đặt tại địa điểm được bảo hiểm đối với tổn thất và rằng
  - i) phí bảo hiểm đã được thanh toán hay trách nhiệm bảo hiểm đã được công nhận, hoặc
  - ii) phí bảo hiểm đúng ra đã phải được thanh toán hay trách nhiệm bảo hiểm đúng ra đã phải được công nhận nếu không có những loại trừ trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức quy định theo hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm này.

2. Trách nhiệm của Bảo Minh theo Hợp đồng bảo hiểm này trong mọi trường hợp sẽ không vượt quá
- i) Tổng số tiền bảo hiểm hoặc số tiền bảo hiểm tương ứng cho mỗi khoản mục được liệt kê trong Hợp đồng bảo hiểm.
  - ii) bất kỳ trách nhiệm nào ghi trong Hợp đồng bảo hiểm.
- hoặc những số tiền nêu trên có thể được thay đổi khi có sự đồng ý bằng văn bản của Bảo Minh bởi Phụ lục đính kèm.

## CÁC ĐIỂM LOẠI TRỪ

Hợp đồng bảo hiểm này không bảo hiểm những tổn hại phát sinh từ:

1. Tổn thất tài sản gây ra bởi:

- a) (i) thiết kế sai, khuyết tật của nguyên vật liệu hay tay nghề kém, những khuyết tật có sẵn, hư hỏng dần dần hoặc biến dạng, hao mòn tự nhiên.
- (ii) sự cố ngừng cung cấp điện, nước, khí đốt, hay các nguồn nhiên liệu khác, hay hư hỏng của hệ thống xử lý chất thải tới hay từ địa điểm được bảo hiểm.

Trừ khi những tổn thất xảy ra do các nguyên nhân không bị loại trừ trong hợp đồng bảo hiểm, trong trường hợp này Bảo Minh chỉ có trách nhiệm đối với phần tổn hại phát sinh là hậu quả trực tiếp từ các nguyên nhân đó.

- b) (i) sụp đổ hay rạn nứt của kết cấu xây dựng
- (ii) ăn mòn, rỉ sét, sự thay đổi nhiệt độ, độ ẩm, nấm mốc, mục nát, hao hụt, bay hơi, mất trọng lượng, ô nhiễm, thay đổi màu sắc, mùi vị, tác động của ánh sáng, sâu bọ, côn trùng, trầy xước.

Trừ khi các tổn thất như vậy được gây ra trực tiếp bởi tổn hại đối với tài sản được bảo hiểm hay khuôn viên chứa các tài sản đó do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Hợp đồng bảo hiểm.

- (c) (i) trộm cắp, trừ khi sự cố trộm cắp đó xảy ra trong tòa nhà được bảo hiểm và được thực hiện bằng vũ lực để đột nhập hay tẩu thoát khỏi tòa nhà đó
- (ii) hành vi lừa đảo hay không trung thực
- (iii) mất không giải thích được hay việc thiếu hụt phát hiện khi kiểm kê, sai lệch thông tin ghi chép số liệu nguyên vật liệu giao nhận hay những thiếu hụt do lỗi đánh máy, ghi chép văn bản, sổ sách
- (iv) rạn nứt, bể vỡ, sụp đổ hay áp suất quá tải của nồi hơi, bộ phận tiết kiệm nhiên liệu hay ống nối, rò rỉ ở các mối hàn của nồi hơi
- (v) hư hỏng hay trục trặc về cơ học hoặc điện của máy móc thiết bị
- (vi) vỡ, tràn nước, tháo nước hay rò rỉ nước từ các bể, đường ống hay các thiết bị chứa nước trong ngôi nhà bỏ trống hay không được sử dụng.

### Trừ khi

- (i) Tồn thất do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Hợp đồng bảo hiểm xảy ra sau đó, khi đó Bảo Minh chỉ chịu trách nhiệm cho tồn thất phát sinh.
  - (ii) Thiệt hại như vậy được gây ra trực tiếp do có thiệt hại cho tài sản hay nhà cửa chứa tài sản đó từ một nguyên nhân không bị loại trừ trong Hợp đồng bảo hiểm.
  - (d)
    - (i) sự xói mòn của sông, biển
    - (ii) đất bị lún, sụt hoặc sạt lở đất
    - (iii) sự lún đất thông thường của các cấu trúc xây dựng mới
    - (iv) tổn hại do gió, mưa, mưa đá, sương, tuyết, lụt, cát, bụi gây ra cho những tài sản có thể di chuyển được để ngoài trời hoặc để trong tòa nhà không được đóng kín, hoặc tồn thất cho hàng rào, cổng.
    - (v) sự đông đặc, kết rắn hoặc rò rỉ, tràn ra của các vật liệu nóng chảy.
2. Tồn thất đối với:
- (a) tài sản trong quá trình xử lý, chế biến hay sản xuất nào
  - (b) tài sản trong quá trình vận chuyển ngoài khuôn viên được liệt kê trong Hợp đồng bảo hiểm hay Phụ lục kèm theo
3. Tồn thất là kết quả của:
- (a) xóa bỏ, méo mó hoặc sai lệch thông tin trong hệ thống máy vi tính hay chương trình lưu trữ hay phần mềm khác.
  - (b) việc làm mất dấu vết, méo mó hoặc sai lệch khác về thông tin trong hệ thống máy vi tính hay chương trình lưu trữ hay phần mềm khác trừ khi là kết quả của hỏa hoạn, sét đánh, nổ, máy bay, ảnh hưởng của bất kỳ xe cộ trên đường hoặc động vật, động đất, giông bão, lũ, nổ tràn hay rỉ nước từ hồ nước, máy móc hay đường ống và những rủi ro khác không bị loại trừ.
- trừ khi gây ra bởi Tồn thất máy móc hoặc thiết bị được lưu trữ dữ liệu.
4. Tồn thất đối với:
- (a) kính được lắp cố định.
  - (b) kính (khác với kính được lắp cố định), đồ sứ, đất nung, đá cẩm thạch hoặc các đồ dễ vỡ khác.
  - (c) các loại máy vi tính, các thiết bị xử lý dữ liệu.
  - (d) xe cơ giới được cấp giấy phép lưu hành trên đường công cộng (bao gồm cả các thiết bị, phụ tùng của xe), các xe kéo, rơ moóc, xe lửa, đầu máy xe lửa, tàu thủy, máy bay, tàu vũ trụ và các phương tiện tương tự.

- (e) tài sản hay cấu trúc trong quá trình phá hủy, xây dựng hay lắp đặt và vật liệu cung ứng liên quan.
- (f) nhà xưởng, máy móc hay thiết bị trong quá trình lắp đặt, dịch chuyển (bao gồm cả tháo dỡ và lắp đặt lại nếu có thể trực tiếp quy cho hoạt động đó).
- (g) tài sản đã trải qua thay đổi, sửa chữa, chạy thử, lắp đặt hay hoạt động bao gồm cả vật liệu cung ứng cho nó nếu có thể trực tiếp cho là vì các hoạt động đó.

Nhưng điều này không loại trừ các tổn thất (đã không bị loại trừ theo điều nào khác) gây ra do hỏa hoạn, sét đánh, nổ, máy bay, nổi loạn, biểu tình, công nhân bẽ xướng, những người tham gia vào các cuộc rối loạn có liên quan đến vấn đề lao động, người có hành vi cố ý, ảnh hưởng của bất kỳ xe cộ trên đường hoặc động vật, động đất, giông bão, lũ, nổ tràn hay rò rỉ nước từ hồ nước, máy móc hay đường ống.

5. **Tổn thất:**

- (a) đất đai (bao gồm lớp đất trên bề mặt, nền đường, hệ thống thoát nước, cống), đường lái xe vào các tòa nhà, vỉa hè, đường băng, đường sắt, đập, bể chứa, kênh, giàn khoan, giếng, đường ống, đê, đường hầm, cầu tàu, cầu chắn sóng, hố đào, bến tàu, mỏ, các tài sản dưới lòng đất, các tài sản ngoài khơi.
- b) động vật sống, mùa màng, cây trồng.

6. **Tổn thất gây ra bởi hoặc phát sinh từ:**

- (a) bất kỳ hành động cố ý của Người được bảo hiểm hay bất kỳ ai hành động nhân danh Người được bảo hiểm.
- (b) ngừng công tác,

7. **Tổn thất gây ra trực tiếp hay gián tiếp bởi/ hay thông qua/ hay theo sau bất kỳ các sự kiện nào được liệt kê sau đây:**

- (a) Chiến tranh, hành động xâm lược của nước ngoài, các hoạt động thù địch hay hành vi chiến tranh (dù binh biến có tuyên chiến hay không), nội chiến.
- (b) Bạo động dân sự được cho là góp phần tạo nên hay dẫn đến nổi loạn dân sự, nổi loạn quân sự, khởi nghĩa, bạo động, cách mạng, hay lực lượng quân sự chiếm quyền
- (c) Hành động khủng bố gây ra bởi một người hay nhiều người hành động thay mặt hay có liên quan đến bất kỳ tổ chức nào. Điểm loại trừ 7(c) này sẽ không áp dụng cho tổn thất gây ra do hỏa hoạn.

Cho mục đích của điểm loại trừ 7(c) này, “khủng bố” có nghĩa là việc sử dụng bạo lực cho mục đích chính trị và bao gồm việc sử dụng bạo lực nhằm làm cho công chúng hay một bộ phận công chúng lo sợ.

- (d) (i) bị tước quyền sở hữu tạm thời hay vĩnh viễn do bị tịch thu, quốc hữu hóa, trưng thu trưng dụng bởi bất kỳ cơ quan công quyền hợp pháp nào.

(ii) bị tước quyền sở hữu tạm thời hay vĩnh viễn kiến trúc nào do việc chiếm hữu bất hợp pháp của bất kỳ ai.

Tuy nhiên Bảo Minh vẫn phải chịu trách nhiệm nào với Người được bảo hiểm về các tổn thất tài sản bảo hiểm xảy ra trước khi có việc tước đoạt quyền sở hữu hay trong khi tạm thời bị tước đoạt quyền sở hữu, vốn được bảo hiểm bởi Hợp đồng bảo hiểm này.

(e) Hủy hoại tài sản theo lệnh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trong bất kỳ vụ tranh chấp, kiện tụng nào nếu Bảo Minh cho rằng do theo các quy định loại trừ 7 (a) (b) và (c) ở trên, các tổn thất, hủy hoại hay tổn thất nào không được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này, các tổn thất và phá hủy được bảo hiểm thì Người được bảo hiểm có trách nhiệm và nghĩa vụ dẫn chứng theo Hợp đồng bảo hiểm này.

8. Tổn thất trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi/ hoặc nảy sinh từ hoặc là hậu quả của/hay quy cho:

(a) các vật liệu vũ khí hạt nhân

(b) phóng xạ ion hóa hay nhiễm phóng xạ từ bất kỳ nguyên liệu hạt nhân nào hoặc từ bất kỳ chất thải hạt nhân từ các vụ nổ nguyên liệu hạt nhân. Nổ hạt nhân (chỉ cho mục đích của điểm loại trừ 8(b) sẽ bao gồm bất cứ quá trình tự phân hạch nào)

9. Tổn thất cho nồi hơi, bình tiết kiệm, tua bin hay các bình chứa hay các máy móc mà trong đó áp suất được sử dụng hay các chất chứa của chúng do nổ hay vỡ.

10. Tổn thất gây ra bởi ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn

Không trái ngược với các quy định trong hợp đồng bảo hiểm, hợp đồng bảo hiểm này không bảo hiểm cho các tổn thất hoặc phá hủy hoặc thiệt hại do ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn, loại trừ các trường hợp (trừ khi đã bị loại trừ) phá hủy hoặc hư hại đối với tài sản được bảo hiểm gây ra bởi:

(a) ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn chính là hậu quả của hỏa hoạn, sét, nổ, máy bay hoặc các thiết bị trên không khác hoặc các phương tiện trên đó rơi trúng, bạo loạn, gây rối trật tự công cộng, đình công, bãi công, những người tham gia gây rối lao động, hành động cố ý khác với trộm cướp, cướp, cướp giật động đất, bão, lũ lụt, vỡ tràn hoặc bị rò rỉ nước từ các bồn chứa hoặc đường ống, rò rỉ từ các vòi phun nước chữa cháy hoặc bị các phương tiện giao thông đường bộ hay động vật va chạm.

(b) bất kỳ rủi ro nào được liệt kê trong mục (a) trên đây là hậu quả của ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn.

## **BẢO HIỂM DƯỚI GIÁ TRỊ**

Tại thời điểm xảy ra thiệt hại, nếu hạng mục được bảo hiểm có giá trị thực tế lớn hơn số tiền bảo hiểm của hạng mục đó thì người được bảo hiểm phải tự chịu một phần tổn thất

tương ứng với tỷ lệ bảo hiểm dưới giá trị. Điều kiện này sẽ được áp dụng riêng rẽ đối với từng hạng mục được bảo hiểm.

## **MỨC MIỄN THUỜNG (KHẤU TRỪ)**

Hợp đồng bảo hiểm này không bồi thường các khoản miễn thường được nêu trong Hợp đồng bảo hiểm đối mỗi tổn thất được bảo hiểm sau khi đã áp dụng tất cả các điều khoản và điều kiện của Hợp đồng bảo hiểm bao gồm cả điều kiện về luật tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị).

## **CÁC ĐIỀU KIỆN CHUNG**

### **1. TÍNH NHẤT QUÁN**

Hợp đồng bảo hiểm, các điều kiện điều khoản, danh mục tài sản tham gia bảo hiểm (là một bộ phận hợp nhất của Hợp đồng bảo hiểm này) sẽ được đọc chung với nhau như một hợp đồng và các từ ngữ, thuật ngữ có nghĩa riêng được đính kèm trong bất kỳ phần nào của Hợp đồng bảo hiểm này hay các tài liệu đính kèm nêu trên sẽ mang cùng nghĩa đó dù chúng xuất hiện ở bất kỳ đâu.

### **2. MIÊU TẢ SAI**

Nếu có bất kỳ sự mô tả sai nào về công việc kinh doanh hay khuôn viên mà Hợp đồng bảo hiểm này đề cập đến hay bất kỳ sự khai sai nào về sự kiện quan trọng phải biết để đánh giá rủi ro hoặc bất kỳ sự sai sót nào thì Bảo Minh bảo hiểm không phải chịu trách nhiệm theo đơn này.

### **3. CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG BẢO HIỂM**

Hợp đồng bảo hiểm này có thể được chấm dứt bất cứ lúc nào nếu người được bảo hiểm yêu cầu, trong trường hợp này Bảo Minh sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm áp dụng biểu phí ngắn hạn cho thời gian hợp đồng bảo hiểm đã có hiệu lực tức là chỉ hoàn lại cho Người được bảo hiểm 80% khoản phí bảo hiểm đã thanh toán cho Bảo Minh theo tỷ lệ thời gian kể từ ngày thông báo chấm dứt Hợp đồng bảo hiểm cho đến hết ngày kết thúc thời hạn bảo hiểm được ghi trong hợp đồng. Hợp đồng bảo hiểm này cũng có thể chấm dứt vào bất cứ thời điểm nào do quyết định của Bảo Minh với điều kiện Bảo Minh phải thông báo trước cho người được bảo hiểm. Trong trường hợp này Bảo Minh sẽ có trách nhiệm hoàn trả một phần phí bảo hiểm theo tỷ lệ tương ứng với thời gian kể từ ngày thông báo chấm dứt Hợp đồng bảo hiểm cho đến hết ngày kết thúc thời hạn bảo hiểm được ghi trong hợp đồng.

### **4. MẤT QUYỀN LỢI**

Tất cả quyền lợi theo Hợp đồng bảo hiểm này sẽ không có hiệu lực kể từ thời điểm ký kết hợp đồng bảo hiểm nếu có bất kỳ yêu cầu nào theo Hợp đồng bảo hiểm này bị xem là gian dối hoặc nếu có bất kỳ sự khai báo không trung thực

được thực hiện để yêu cầu bảo hiểm hoặc nếu có bất kỳ phương tiện gian dối nào Người Được Bảo Hiểm hay bất cứ ai đó thay mặt Người Được Bảo Hiểm sử dụng để trục lợi theo Hợp đồng bảo hiểm này.

## **5. THẾ QUYỀN BỒI THƯỜNG**

Bất cứ Người được bảo hiểm nào theo Hợp đồng bảo hiểm này, với chi phí do Bảo Minh chịu, phải thực hiện, kết hợp thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành động và công việc xét thấy cần thiết hay theo yêu cầu của Bảo Minh nhằm bảo vệ quyền lợi hay quyền miễn trách hay quyền đòi bồi hoàn từ Người Thứ Ba (khác với những Người Được Bảo Hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này) những khoản mà Người Bảo Hiểm sẽ được hưởng hay có thể được hưởng hoặc được thế quyền sau khi đã thanh toán hay bồi thường tổn thất theo Hợp đồng bảo hiểm này dù cho hành động hay những việc như vậy cần phải làm hoặc yêu cầu làm trước hay sau khi Người Bảo Hiểm bồi thường cho Người Được Bảo Hiểm.

## **6. BẢO HIỂM TRÙNG**

Nếu vào thời điểm xảy ra tổn thất, tồn tại bất kỳ Hợp đồng bảo hiểm nào khác hay nhiều Hợp đồng bảo hiểm đang có hiệu lực do Người Được Bảo Hiểm hoặc người khác đứng tên cùng bảo hiểm cho tổn thất như vậy, khi đó Bảo Minh sẽ chỉ chịu trách nhiệm bồi thường theo tỷ lệ giữa số tiền bảo hiểm đã thỏa thuận tại hợp đồng bảo hiểm trên tổng số tiền bảo hiểm của tất cả các hợp đồng bảo hiểm mà Người được bảo hiểm đã giao kết.

## **7. GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Bất kỳ tranh chấp phát sinh từ hoặc có liên quan đến hợp đồng bảo hiểm này nếu không được các bên thương lượng, sẽ được giải quyết tại Tòa Án có thẩm quyền tại Việt Nam theo quy định pháp luật Việt Nam.

## **8. THAY ĐỔI HOẶC DI CHUYỂN**

Hợp đồng này sẽ chấm dứt hiệu lực nếu

- a) công việc kinh doanh bị kết thúc hay được điều hành bởi người tiếp quản hoặc người nhận thanh lý hoặc bị ngừng lâu dài,
- b) quyền lợi của Người được bảo hiểm kết thúc nhưng không phải vì Người được bảo hiểm chết
- c) bất cứ sự thay đổi nào trong kinh doanh hoặc tài sản hoặc tài sản ở đó làm tăng mức độ rủi ro.

tại bất cứ thời điểm nào sau khi Hợp đồng bảo hiểm này bắt đầu có hiệu lực trừ khi được Bảo Minh đồng ý tiếp tục hiệu lực bằng văn bản.



## 9. TỶ LỆ PHÍ

Bảo Minh sẽ thông báo và nếu cần, Bảo Minh sẽ yêu cầu thanh toán phí bảo hiểm bổ sung nếu tỷ lệ phí bảo hiểm phải gia tăng.

## 10. YÊU CẦU BỒI THƯỜNG

Trong trường hợp có bất kỳ tổn thất nào có thể dẫn đến khiếu nại đòi bồi thường theo Hợp đồng bảo hiểm này thì Người được bảo hiểm sẽ thông báo ngay cho Bảo Minh và hỗ trợ tiến hành hay cho phép tiến hành các biện pháp cần thiết để giảm thiểu hay kiểm soát bất cứ sự gián đoạn hay cản trở công việc kinh doanh hoặc ngăn ngừa hay hạ giảm tổn thất, và trong trường hợp đã có khiếu nại theo Hợp đồng bảo hiểm này thì Người được bảo hiểm bằng chi phí của mình sẽ chuyển tới Bảo Minh bằng văn bản những thông tin chi tiết của khiếu nại và tất cả các thông tin chi tiết về các bảo hiểm khác liên quan đến tổn thất đó hoặc một phần của tổn thất đó hay bất cứ tổn thất hậu quả nào không chậm hơn 30 ngày sau khi kết thúc thời hạn bồi thường hoặc trong khoảng thời gian nào mà Bảo Minh cho phép bằng văn bản.

Người được bảo hiểm bằng chi phí riêng của mình, xuất trình, cung cấp cho Người bảo hiểm các sổ sách kế toán và các sổ sách kinh doanh khác, các hoá đơn, chứng từ, bảng cân đối tài sản và các tài liệu bằng chứng khác, giải trình thông tin hay bất kỳ bằng chứng nào khác mà phía Người bảo hiểm có thể yêu cầu vì mục đích điều tra hay chứng minh việc khiếu nại, cùng với, nếu được yêu cầu, những công bố pháp lý về tính xác thực của việc khiếu nại và của bất kỳ những vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại.

Nếu các điều kiện này không được tuân thủ thì không có khiếu nại nào theo Hợp đồng bảo hiểm này được xem xét thanh toán và bất kỳ khoản thanh toán nào về khiếu nại đã được thanh toán sẽ phải trả lại cho Bảo Minh ngay lập tức.

## 11. THỜI HẠN HIỆU LỰC

Trong mọi trường hợp, Bảo Minh sẽ không có trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất nào sau đây:

- (a) một năm kể từ cuối thời hạn bồi thường;  
Hoặc nếu chậm hơn
- (b) ba tháng từ ngày thanh toán bồi thường đã được thực hiện hoặc trách nhiệm bảo hiểm đã được thừa nhận bởi Người bảo hiểm cho tổn thất đến khiếu nại này

trừ khi khiếu nại đang được xét xử bởi Tòa án Việt Nam cấp có thẩm quyền

## 12. CÁC BIỆN PHÁP ĐỀ PHÒNG HẠN CHẾ TỔN THẤT HỢP LÝ

Người được bảo hiểm có trách nhiệm phải bảo dưỡng tài sản theo phương pháp đúng đắn và phải thực hiện mọi biện pháp đề phòng tổn thất để bảo vệ cho tài sản



đó mọi lúc (cả trước khi, trong khi và sau khi xảy ra tổn thất) theo đúng các quy định hiện hành về an toàn tiêu chuẩn liên quan đến phòng chống cháy nổ và tất cả các quy định an toàn khác do cơ quan nhà nước có thẩm quyền, nhà sản xuất và các ban ngành khác ban hành.

## **PHƯƠNG PHÁP 1: CƠ SỞ KÊ KHAI SỐ TIỀN BẢO HIỂM VÀ NGUYÊN TẮC BỒI THƯỜNG LỢI NHUẬN GỘP (THEO PHƯƠNG PHÁP TRỪ)**

### **PHẦN BẢO HIỂM CHO LỢI NHUẬN GỘP**

Phạm vi bảo hiểm theo Phần này được giới hạn đối với tổn thất về Lợi nhuận Gộp gây ra do (a) SỤT GIẢM DOANH THU và (b) CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG GIA TĂNG và khoản tiền bồi thường phải trả sẽ là:

- (a) đối với SỤT GIẢM DOANH THU: khoản tiền được tính toán bằng cách nhân Tỷ lệ Lợi nhuận Gộp với số tiền sụt giảm giữa Doanh thu trong Thời hạn Bồi thường và Doanh thu Tiêu chuẩn do hậu quả của THIẾT HẠI.
- (b) đối với CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG GIA TĂNG: là các chi phí phát sinh thêm (phụ thuộc vào quy định trong Điều khoản Chi phí Cố định Không được bảo hiểm) phát sinh một cách cần thiết và hợp lý chỉ cho mục đích để ngăn ngừa hay hạn chế việc giảm Doanh thu, mà nếu không có các chi phí này thì sự sụt giảm doanh thu có thể đã xảy ra trong Thời hạn Bồi thường do hậu quả của THIẾT HẠI, nhưng các chi phí này không được vượt quá số tiền được tính toán bằng cách nhân Tỷ lệ Lợi nhuận Gộp với số sụt giảm doanh thu đã ngăn chặn được đó.

trừ đi bất cứ khoản tiền nào được tiết kiệm trong suốt Thời hạn Bồi thường mà các khoản chi phí này có thể được trả từ Lợi nhuận Gộp mà chúng có thể ngừng phát sinh hoặc được cắt giảm do hậu quả của của THIẾT HẠI đó.

VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ nếu Số tiền bảo hiểm kê khai theo khoản mục này thấp hơn số tiền được tính bằng cách nhân Tỷ lệ Lợi nhuận gộp với Doanh thu Hàng năm (hoặc nhân theo tỷ lệ tăng tương ứng của nó khi Thời hạn Bồi thường Tối đa vượt quá 12 tháng), thì số tiền bồi thường sẽ giảm theo tỷ lệ tương ứng.

### **ĐỊNH NGHĨA**

Ghi chú 1: Vì Người được bảo hiểm chịu trách nhiệm với cơ quan thuế về thuế giá trị gia tăng, tất cả các điều khoản của Hợp đồng bảo hiểm sẽ loại trừ khoản thuế này.

Ghi chú 2: Trong phạm vi các định nghĩa này, bất kỳ một sự điều chỉnh nào được thực hiện trong kế toán chi phí hiện tại sẽ được bỏ qua.

Thời hạn Bồi thường: Là thời hạn bắt đầu kể từ thời điểm phát sinh THIẾT HẠI và kết thúc không vượt quá Thời hạn Bồi thường Tối đa tiếp theo thời điểm đó mà trong thời gian đó kết quả kinh doanh bị ảnh hưởng do hậu quả của THIẾT HẠI.

**THỜI HẠN BỒI THƯỜNG TỐI ĐA:** theo quy định trong Giấy chứng nhận/Bản Phụ lục Hợp đồng bảo hiểm.

**DOANH THU:** Khoản tiền đã trả hay có thể được trả cho Người được bảo hiểm cho các hàng hóa đã được bán và được giao hay các dịch vụ đã được cung cấp trong quá trình kinh doanh tại địa điểm bảo hiểm.

**LỢI NHUẬN GỘP:** là khoản tiền tính toán bằng cách

- (i) Tổng của Doanh thu với giá trị tồn kho cuối kỳ và giá trị của các Sản phẩm còn đang trong quá trình sản xuất ở cuối kỳ trừ đi
- (ii) Tổng của giá trị tồn kho đầu kỳ và giá trị của các sản phẩm còn đang trong quá trình sản xuất ở đầu kỳ và các Chi phí Hoạt động không được bảo hiểm.

Chú ý: Giá trị tồn kho đầu và cuối kỳ, các sản phẩm còn đang trong quá trình sản xuất ở đầu kỳ và cuối kỳ sẽ được tính theo phương pháp kế toán thông thường của Người được bảo hiểm có tính đến việc dự phòng thích hợp để khấu hao.

**Các Chi phí Hoạt động Không được bảo hiểm:**

- ✓ Các Chi phí mua hàng (trừ đi bất cứ khoản giảm giá/chiết khấu được hưởng)
- ✓ Cước phí đóng gói và vận tải (trừ các chi phí vận tải do Người được bảo hiểm tự thực hiện)
- ✓ Các khoản giảm giá/chiết khấu

và các khoản mục liệt kê trong Danh mục đính kèm.

*Ghi chú:* Các từ và cụm từ được sử dụng trong định nghĩa này sẽ luôn mang ý nghĩa thường gắn liền với chúng trong sổ sách và kế toán của Người được bảo hiểm.

**TỶ SUẤT LỢI NHUẬN GỘP:** là tỷ lệ lợi nhuận gộp có được từ doanh thu trong suốt năm tài chính ngay trước ngày xảy ra THIẾT HẠI

**DOANH THU HÀNG NĂM:** là doanh thu của 12 tháng ngay trước ngày xảy ra THIẾT HẠI

**DOANH THU TIÊU CHUẨN:** là doanh thu của giai đoạn tương ứng với Thời hạn Bồi thường trong 12 tháng ngay trước thời điểm xảy ra THIẾT HẠI

được điều chỉnh nếu cần thiết để phản ánh xu hướng cũng như những thay đổi trong hoạt động kinh doanh hoặc những hoàn cảnh đặc biệt khác ảnh hưởng đến việc kinh doanh trước hoặc sau khi xảy ra THIẾT HẠI, hoặc lẽ ra đã ảnh hưởng tới việc kinh doanh nếu không xảy ra THIẾT HẠI, sao cho các số liệu được điều chỉnh như vậy phải phản ánh được các kết quả lẽ ra có thể đạt được một cách hợp lý gắn sát với thực tế nhất nếu như không có THIẾT HẠI trong thời gian tương ứng sau khi THIẾT HẠI

**ĐIỀU KHOẢN CÁC CHI PHÍ CỐ ĐỊNH KHÔNG ĐƯỢC BẢO HIỂM:** Nếu có bất kỳ khoản chi phí kinh doanh cố định nào không được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này (đã được trừ đi để tính toán Lợi nhuận gộp theo như quy định trong Hợp đồng bảo hiểm này) thì số tiền được bồi thường theo Chi phí Làm việc Gia tăng được tính toán sẽ chỉ bằng số tiền Chi

phí phát sinh thêm nhân với một tỉ số mà tử số là Lợi nhuận Gộp và mẫu số là tổng của Lợi nhuận Gộp và các Chi phí Cố định Không được bảo hiểm.

**ĐIỀU KHOẢN KINH DOANH THAY THẾ:** Nếu trong Thời hạn Bồi thường, vì lợi ích kinh doanh mà hàng hoá được bán hoặc dịch vụ được cung cấp bởi Người được bảo hiểm hoặc đại diện của Người được bảo hiểm tại địa điểm khác với địa điểm được bảo hiểm, thì khoản tiền được trả hoặc có thể được trả liên quan đến việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ đó phải được tính vào doanh thu trong Thời hạn Bồi thường.

**ĐIỀU KHOẢN ĐIỀU CHỈNH PHÍ:** Phí bảo hiểm thanh toán theo Hợp đồng bảo hiểm này có thể được điều chỉnh khi BẢO MINH nhận được khai báo về Lợi nhuận Gộp thu được trong năm tài chính gần trùng hợp nhất với thời hạn bảo hiểm theo báo cáo của kiểm toán viên của Người được bảo hiểm.

Nếu có THIẾT HẠI xảy ra dẫn đến yêu cầu bồi thường về tổn thất của Lợi nhuận Gộp, BẢO MINH sẽ tăng giá trị khai báo nói trên cho mục đích điều chỉnh phí và giá trị tăng thêm ấy sẽ bằng với khoản Lợi nhuận gộp đã bị giảm đi trong năm tài chính đó chỉ do hậu quả của THIẾT HẠI đó.

Nếu giá trị khai báo (đã được điều chỉnh như trên và tăng tương ứng theo tỷ lệ nếu Thời hạn Bồi thường Tối đa vượt quá 12 tháng) ít hơn số tiền bảo hiểm của Lợi nhuận Gộp cho khoảng thời gian bảo hiểm tương ứng thì BẢO MINH sẽ hoàn trả một khoản phí bảo hiểm tính theo tỷ lệ nhưng không vượt quá 50% số phí bảo hiểm đã thanh toán.

## **PHƯƠNG PHÁP 2: CƠ SỞ KÊ KHAI SỐ TIỀN BẢO HIỂM VÀ NGUYÊN TẮC BỒI THƯỜNG LỢI NHUẬN GỘP (THEO PHƯƠNG PHÁP CỘNG)**

### **PHẦN BẢO HIỂM CHO LỢI NHUẬN GỘP**

Phạm vi bảo hiểm theo Phần này được giới hạn đối với tổn thất về Lợi nhuận Gộp gây ra do (a) SỤT GIẢM DOANH THU và (b) CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG GIA TĂNG và khoản tiền bồi thường phải trả sẽ là:

- (a) đối với SỤT GIẢM DOANH THU: khoản tiền được tính toán bằng cách nhân Tỷ lệ Lợi nhuận Gộp với số tiền sụt giảm giữa Doanh thu trong Thời hạn Bồi thường và Doanh thu Tiêu chuẩn do hậu quả của THIỆT HẠI.
- (b) đối với CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG GIA TĂNG: là các chi phí phát sinh thêm (phụ thuộc vào quy định trong Điều khoản Chi phí Cố định Không được bảo hiểm) phát sinh một cách cần thiết và hợp lý chỉ cho mục đích để ngăn ngừa hay hạn chế việc giảm Doanh thu, mà nếu không có các chi phí này thì sự sụt giảm doanh thu có thể đã xảy ra trong Thời hạn Bồi thường do hậu quả của THIỆT HẠI, nhưng các chi phí này không được vượt quá số tiền được tính toán bằng cách nhân Tỷ lệ Lợi nhuận Gộp với số sụt giảm doanh thu đã ngăn chặn được đó.

trừ đi bất cứ khoản tiền nào được tiết kiệm trong suốt Thời hạn Bồi thường mà các khoản chi phí này có thể được trả từ Lợi nhuận Gộp mà chúng có thể ngừng phát sinh hoặc được cắt giảm do hậu quả của của THIỆT HẠI đó.

Với điều kiện là nếu Số tiền bảo hiểm kê khai theo khoản mục này thấp hơn số tiền được tính bằng cách nhân Tỷ lệ Lợi nhuận gộp với Doanh thu Hàng năm (hoặc nhân theo tỷ lệ tăng tương ứng của nó khi Thời hạn Bồi thường Tối đa vượt quá 12 tháng), thì số tiền bồi thường sẽ giảm theo tỷ lệ tương ứng.

### **ĐỊNH NGHĨA**

Ghi chú 1: Vì Người được bảo hiểm chịu trách nhiệm với cơ quan thuế về thuế giá trị gia tăng, tất cả các điều khoản của Hợp đồng bảo hiểm sẽ loại trừ khoản thuế này.

Ghi chú 2: Trong phạm vi các định nghĩa này, bất kỳ một sự điều chỉnh nào được thực hiện trong kế toán chi phí hiện tại sẽ được bỏ qua.

**THỜI HẠN BỒI THƯỜNG:** Là thời gian bắt đầu kể từ thời điểm phát sinh tổn thất và kết thúc không vượt quá thời hạn bồi thường tối đa trong đó kết quả kinh doanh bị ảnh hưởng do hậu quả của tổn thất thiệt hại với điều kiện rằng Công ty bảo hiểm không chịu trách nhiệm cho tổn thất phát sinh trong thời gian miễn thường, thời gian miễn thường được tính kể từ thời điểm bắt đầu gián đoạn hoặc ngừng trệ kinh doanh phát sinh do khiếu nại theo đơn bảo hiểm này.

**THỜI HẠN BỒI THƯỜNG TỐI ĐA:** theo quy định trong Giấy chứng nhận/Bản Phụ lục Hợp đồng bảo hiểm.

**DOANH THU:** Khoản tiền đã trả hay sẽ phải thanh toán cho Người được bảo hiểm cho các hàng hóa đã được bán và được giao hay các dịch vụ đã được cung cấp trong quá trình kinh doanh tại địa điểm bảo hiểm.

**LỢI NHUẬN GỘP** – Là khoản tiền được tính toán bằng cách cộng Lợi nhuận ròng với Chi phí Cố định Được bảo hiểm, hoặc nếu không có Lợi nhuận Ròng thì bằng Chi phí Cố định Được bảo hiểm trừ đi một phần của bất kỳ khoản lỗ thuần (Net Loss) nào được tính bằng cách lấy khoản lỗ thuần đó nhân với tỉ số mà tử số là các Chi phí cố định được bảo hiểm và mẫu số là tổng các chi phí cố định phát sinh trong kinh doanh của Người được bảo hiểm.

**LỢI NHUẬN RÒNG** – Là lợi nhuận kinh doanh ròng (loại trừ tất cả các khoản thu và tăng thêm về vốn cũng như các khoản chi tiêu có thể được tính một cách hợp lý trên vốn) từ việc kinh doanh của Người được bảo hiểm tại địa điểm được bảo hiểm sau khi đã tính đến việc dự phòng một cách thích hợp cho tất cả các khoản chi phí cố định và chi phí khác bao gồm cả khấu hao nhưng trước khi được giảm trừ bất cứ khoản thuế lợi nhuận nào.

**CHI PHÍ CỐ ĐỊNH ĐƯỢC BẢO HIỂM** – Theo Danh mục kê khai đính kèm

Ghi chú: Các từ và cụm từ được sử dụng trong định nghĩa này (trừ tiền công) sẽ luôn mang ý nghĩa thường gắn liền với chúng trong sổ sách và kế toán của Người được bảo hiểm.

**TỶ SUẤT LỢI NHUẬN GỘP:** là tỷ lệ lợi nhuận gộp có được từ doanh thu trong suốt năm tài chính ngay trước ngày xảy ra THIẾT HẠI

**DOANH THU HÀNG NĂM:** là doanh thu của 12 tháng ngay trước ngày xảy ra THIẾT HẠI

**DOANH THU TIÊU CHUẨN:** Là Doanh Thu trong thời hạn tương ứng với Thời Hạn Bồi Thường trong 12 tháng ngay trước ngày xảy ra Tồn Thất và được điều chỉnh phù hợp khi Thời Hạn Bồi Thường vượt quá 12 tháng được điều chỉnh nếu cần thiết

để phản ánh xu hướng cũng như những thay đổi trong hoạt động kinh doanh hoặc những hoàn cảnh đặc biệt khác ảnh hưởng đến việc kinh doanh trước hoặc sau khi xảy ra THIẾT HẠI, hoặc lẽ ra đã ảnh hưởng tới việc kinh doanh nếu không xảy ra THIẾT HẠI, sao cho các số liệu được điều chỉnh như vậy phải phản ánh được các kết quả lẽ ra có thể đạt được một cách hợp lý gần sát với thực tế nhất nếu như không có THIẾT HẠI trong thời gian tương ứng sau khi THIẾT HẠI

**SỤT GIẢM DOANH THU** - Khoản tiền sụt giảm của Doanh Thu trong suốt giai đoạn so với Doanh Thu Tiêu Chuẩn của giai đoạn đó do hậu quả của Tồn Thất.

**ĐIỀU KHOẢN CÁC CHI PHÍ CỐ ĐỊNH KHÔNG ĐƯỢC BẢO HIỂM:** Nếu có bất kỳ khoản chi phí kinh doanh cố định nào không được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này (đã được trừ đi để tính toán Lợi nhuận gộp theo như quy định trong Hợp đồng bảo hiểm này) thì số tiền được bồi thường theo Chi phí Làm việc Gia tăng được tính toán sẽ chỉ bằng số tiền Chi phí phát sinh thêm nhân với một tỉ số mà tử số là Lợi nhuận Gộp và mẫu số là tổng của Lợi nhuận Gộp và các Chi phí Cố định Không được bảo hiểm.

**ĐIỀU KHOẢN KINH DOANH THAY THẾ:** Nếu trong Thời hạn Bồi thường, vì lợi ích kinh doanh mà hàng hoá được bán hoặc dịch vụ được cung cấp bởi Người được bảo hiểm hoặc đại diện của Người được bảo hiểm tại địa điểm khác với địa điểm được bảo hiểm, thì khoản tiền được trả hoặc có thể được trả liên quan đến việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ đó phải được tính vào doanh thu trong Thời hạn Bồi thường.

**ĐIỀU KHOẢN ĐIỀU CHỈNH PHÍ:** Phí bảo hiểm thanh toán theo Hợp đồng bảo hiểm này có thể được điều chỉnh khi BẢO MINH nhận được khai báo về Lợi nhuận Gộp thu được trong năm tài chính gần trùng hợp nhất với thời hạn bảo hiểm theo báo cáo của kiểm toán viên của Người được bảo hiểm.

Nếu có THIẾT HẠI xảy ra dẫn đến yêu cầu bồi thường về tổn thất của Lợi nhuận Gộp, BẢO MINH sẽ tăng giá trị khai báo nói trên cho mục đích điều chỉnh phí và giá trị tăng thêm ấy sẽ bằng với khoản Lợi nhuận gộp đã bị giảm đi trong năm tài chính đó chỉ do hậu quả của THIẾT HẠI đó.

Nếu giá trị khai báo (đã được điều chỉnh như trên và tăng tương ứng theo tỷ lệ nếu Thời hạn Bồi thường Tối đa vượt quá 12 tháng) ít hơn số tiền bảo hiểm của Lợi nhuận Gộp cho khoảng thời gian bảo hiểm tương ứng thì BẢO MINH sẽ hoàn trả một khoản phí bảo hiểm tính theo tỷ lệ nhưng không vượt quá 50% số phí bảo hiểm đã thanh toán.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO MINH**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**VŨ ANH TUẤN**