

**ĐIỀU KHOẢN HỢP ĐỒNG BẢO HIỂM  
GIÁN ĐOẠN KINH DOANH  
(SAU HỎA HOẠN VÀ CÁC RỦI RO ĐẶC BIỆT)**

**(BẢO MINH – BẢO HIỂM GIÁN ĐOẠN KINH DOANH  
SAU HỎA HOẠN VÀ CÁC RỦI RO ĐẶC BIỆT - 2020)**

(Ban hành theo Quyết định số ...../2020-BM/TSKT ngày .../.../2020  
của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo Minh)

**Tổng Công Ty Cổ Phần Bảo Minh** (dưới đây gọi tắt là Bảo Minh) đồng ý (theo các điều khoản, định nghĩa, loại trừ và điều kiện của Hợp đồng bảo hiểm này) rằng, sau khi Người được bảo hiểm đã trả phí bảo hiểm được yêu cầu, bất kỳ nhà cửa hoặc tài sản mà Người được bảo hiểm sử dụng tại địa điểm được bảo hiểm cho mục đích kinh doanh bị tổn thất bởi bất kỳ rủi ro nào được nêu trong Hợp đồng bảo hiểm, và trong thời hạn bảo hiểm (hoặc bất kỳ thời hạn nào tiếp theo mà Bảo Minh chấp nhận tái tục bảo hiểm), và do các tổn thất này mà công việc kinh doanh của Người được bảo hiểm tại Cơ sở được bảo hiểm bị ảnh hưởng hoặc gián đoạn, Bảo Minh sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm, tương ứng với mỗi hạng mục trong Hợp đồng bảo hiểm, giá trị tổn thất phát sinh từ việc bị ảnh hưởng hoặc gián đoạn đó theo các điều khoản được nêu trong Bản kê chi tiết số tiền bảo hiểm và các phần khác của hợp đồng bảo hiểm

Với các điều kiện sau:

1. Vào thời điểm xảy ra tổn hại, đang tồn tại Hợp Đồng Bảo Hiểm tài sản có hiệu lực do Bảo Minh cấp cho tài sản đặt tại địa điểm được bảo hiểm đối với tổn thất và rằng
  - i) phí bảo hiểm đã được thanh toán hay trách nhiệm bảo hiểm đã được công nhận, hoặc
  - ii) phí bảo hiểm đúng ra đã phải được thanh toán hay trách nhiệm bảo hiểm đúng ra đã phải được công nhận nếu không có những loại trừ trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức quy định theo hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm này.
2. Trách nhiệm của Bảo Minh theo hợp đồng bảo hiểm này trong mọi trường hợp sẽ không vượt quá:
  - (a) Tổng số tiền bảo hiểm hoặc số tiền bảo hiểm tương ứng của mỗi hạng mục được nêu trong Hợp đồng bảo hiểm nói trên hoặc số tiền thay thế khác đã được điều chỉnh bằng hợp đồng sửa đổi bổ sung của Bảo Minh

- (b) Số tiền bảo hiểm còn lại sau khi đã bồi thường cho bất kỳ tổn thất gián đoạn kinh doanh nào là hậu quả của tổn thất xảy ra trong cùng thời hạn bảo hiểm trừ khi Bảo Minh đã đồng ý khôi phục lại số tiền bảo hiểm đã được bồi thường này

## I. ĐỊNH NGHĨA

Từ “**TÔN HẠI**” được viết hoa có nghĩa là tổn thất, phá hủy hoặc tổn hại của tài sản của Người được bảo hiểm tại địa điểm được bảo hiểm sử dụng cho mục đích kinh doanh.

Từ “**Hỏa hoạn**” được hiểu là trường hợp xảy ra cháy không kiểm soát được trong những điều kiện bất thường (không phải là nguồn lửa chuyên dùng trong sinh hoạt), gây thiệt hại cho tài sản.

Từ “**Khủng bố**” có nghĩa là hành động sử dụng bạo lực hoặc vũ lực hoặc đe dọa dùng bạo lực, vũ lực của một người hoặc một nhóm người tự hành động hoặc đại diện hoặc có liên quan đến bất kỳ tổ chức hoặc chính quyền cho các mục đích chính trị, tôn giáo, hệ tư tưởng hoặc các mục đích tương tự, kể cả việc gây áp lực cho chính quyền hoặc làm cho công chúng hoặc một bộ phận công chúng hoang mang lo sợ.

## II. RỦI RO

### A. HỎA HOẠN (do nổ hoặc bất kỳ nguyên nhân nào khác) nhưng loại trừ:

- (a) Động đất, núi lửa hoặc các biến động thiên nhiên khác
- (b) TÔN HẠI do:
- (i) tài sản tự lên men, tỏa nhiệt hoặc tự cháy, hoặc
  - (ii) tài sản chịu tác động của bất kỳ quá trình sấy khô hoặc có sử dụng nhiệt, hoặc
  - (iii) tài sản bị đốt cháy theo lệnh của cơ quan công quyền, hoặc
  - (iv) cháy do lửa ngầm dưới đất
- (c) TÔN HẠI gây ra bởi hoặc do hậu quả của việc cháy rừng, cây bụi, đồng cỏ, hoang mạc hoặc rừng nhiệt đới hoặc đốt dọn đất dù ngẫu nhiên hay không.

### SÉT ĐÁNH

Chỉ bồi thường cho TÔN HẠI cho tài sản được bảo hiểm do sét đánh trực tiếp (làm tài sản đó thay đổi hình dạng hoặc bốc cháy)

### NỔ

- (a) Nồi hơi, hoặc
- (b) Hơi đốt

được sử dụng cho mục đích sinh hoạt tại địa điểm không có chức năng sản xuất hơi đốt, nhưng loại trừ TÔN HẠI gây ra do động đất, núi lửa phun hoặc các biến động thiên nhiên khác.

**B. NỔ**

nhưng loại trừ các TỒN HẠI

- (a) của nồi hơi, bình đun nước bằng hơi tiết kiệm (economisers), các loại bình chứa khác, máy móc, thiết bị sử dụng áp suất hoặc tổn hại cho các bộ phận cấu thành bên trong khi các bộ phận này bị nổ;
- (b) gây ra bởi hoặc do hậu quả, trực tiếp hoặc gián tiếp của các hành động khủng bố của một người hoặc một nhóm người nhân danh hoặc có liên quan đến bất kỳ tổ chức nào.
- (c) nhưng loại trừ các tổn thất do sóng âm từ áp lực của máy bay hoặc các thiết bị hàng không khác chuyển động với vận tốc âm thanh hoặc siêu âm gây ra.

**C. MÁY BAY và các phương tiện hàng không khác và/hoặc thiết bị trên các phương tiện đó rơi trúng, nhưng loại trừ các tổn hại do sóng âm từ áp lực của máy bay hoặc các thiết bị hàng không khác chuyển động với vận tốc âm thanh hoặc siêu âm gây ra.**

**D. BẠO LOẠN, GÂY RỐI TRẬT TỰ CÔNG CỘNG, ĐÌNH CÔNG, CẤM XỬỞNG (ĐÓNG CỬA TẠM THỜI NƠI LÀM VIỆC), những TỒN HẠI gây ra trực tiếp do**

- (a) hành vi của bất kỳ người nào tham gia cùng với những người khác nhằm làm bạo loạn, gây rối trật tự công cộng (dù có liên quan đến đình công hoặc cấm xửởng hay không);
- (b) hành động của chính quyền hợp pháp trong việc trấn áp bất kỳ hành động bạo loạn, gây rối trật tự công cộng nào hoặc hạn chế tối thiểu hậu quả của những hành động bạo loạn, gây rối trật tự công cộng đó;
- (c) hành động cố ý của bất kỳ người bãi công hoặc công nhân bị ám xửởng nhằm ủng hộ bãi công hoặc phản đối việc cấm xửởng;
- (d) hành động của chính quyền hợp pháp nhằm ngăn chặn hoặc cố gắng ngăn chặn hoặc hạn chế hậu quả của những hành động đó.

Loại trừ:

1. TỒN HẠI được gây ra bởi, hoặc do hậu quả, trực tiếp hoặc gián tiếp của:

- (a) các hành động khủng bố của một người hoặc một nhóm người nhân danh hoặc có liên quan đến bất kỳ tổ chức nào;
- (b) xung đột dân sự là một phần của hoặc phát triển thành một cuộc nổi dậy của quần chúng;
- (c) hành động cố ý của bất kỳ người nào (dù hành động này có diễn ra trong lúc trật tự công cộng bị xáo trộn hay không), nhưng không phải

là hành động cố ý của những người tham gia bãi công, biểu tình hoặc công nhân nhằm ủng hộ bãi công hoặc phản đối việc cấm xưởng;

- (d) xóa dữ liệu do cố ý, mất mát, biến dạng, hư hỏng thông tin trên hệ thống máy điện toán hoặc các phần mềm, chương trình, hoặc dữ liệu lưu trữ khác.
2. (a) TỖN HẠI do việc ngừng toàn bộ hoặc một phần việc hoặc do chậm trễ hoặc gián đoạn bất kỳ công đoạn thuộc quy trình hoặc hoạt động nào;
- (b) TỖN HẠI gây ra do Người được bảo hiểm bị tước quyền sở hữu tạm thời hoặc vĩnh viễn do bị tịch thu, trưng dụng tài sản theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- (c) TỖN HẠI do bị tước quyền sở hữu vĩnh viễn hoặc tạm thời đối với bất kỳ tòa nhà nào do việc nhà này bị chiếm hữu bất hợp pháp bởi bất kỳ ai.

Với điều kiện là Bảo Minh không được miễn trách nhiệm theo các khoản 2 (b) hoặc (c) nêu trên đối với những tổn hại vật chất của tài sản được bảo hiểm xảy ra trước khi có sự tước quyền sở hữu hoặc xảy ra trong khi bị tước quyền sở hữu tạm thời.

#### **E. TỖN HẠI DO HÀNH ĐỘNG CỐ Ý**

TỖN HẠI tài sản được bảo hiểm trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi những hành động cố ý của bất kỳ người nào không phải Người được bảo hiểm (dù những hành động này được gây ra trong khi có rối loạn trật tự công cộng hay không) và không phải là TỖN HẠI do trộm cắp hoặc hành động mưu toan trộm cắp gây ra.

Chỉ có thể bảo hiểm cho rủi ro này nếu Người được bảo hiểm có tham gia bảo hiểm rủi ro D và các loại trừ cho rủi ro D này được áp dụng, trừ điểm 1(c).

#### **F. ĐỘNG ĐẤT HOẶC NÚI LỬA PHUN: Bao gồm lũ, lụt nước biển do hậu quả của động đất hoặc núi lửa phun**

#### **G. BÃO**

loại trừ TỖN HẠI

- a) gây ra bởi:
  - i. nước tràn ra khỏi các nguồn nước tự nhiên hoặc nhân tạo, các hồ chứa, kênh đập hoặc thiết bị hoặc ống dẫn nước
  - ii. lụt từ biểndo bão hoặc các nguyên nhân khác
- b) do đóng băng, lún, đất bị lún, sụt hoặc sạt lở đất

- c) cửa bật che, phong màn, biển quảng cáo, băng – rôn, biển hiệu, hộp đèn, màn hình quảng cáo hoặc các trang thiết bị lắp đặt bên ngoài, cửa, hàng rào và các tài sản có thể di chuyển khác để ngoài trời.
- d) cửa các công trình đang được xây dựng, cải tạo, sửa chữa, trừ khi tất cả các cửa ra vào, cửa sổ, hoặc các lỗ hổng, khe hở khác đã được hoàn tất để bảo vệ, chống lại bão
- e) do nước hoặc mưa trừ khi nước hoặc mưa lọt vào nhà qua các lỗ hổng, khe hở của tòa nhà mà các lỗ hổng, khe hở này được tạo thành do tác động trực tiếp của bão.

## **H. GIÔNG, BÃO VÀ LỤT**

### **Loại trừ TỒN HẠI**

- a) gây ra bởi đóng băng, đất bị lún, sụt hoặc sạt lở đất
- b) cửa bật che, phong màn, biển quảng cáo, băng – rôn, biển hiệu, hộp đèn, màn hình quảng cáo hoặc các trang thiết bị lắp đặt bên ngoài, cửa, hàng rào và các tài sản có thể di chuyển khác để ngoài trời
- c) cửa các công trình đang được xây dựng, cải tạo, sửa chữa, trừ khi tất cả các cửa ra vào, cửa sổ, hoặc tất cả các lỗ hổng, khe hở khác đã được hoàn chỉnh để bảo vệ chống lại bão
- d) do nước hoặc mưa trừ khi nước hoặc mưa lọt vào nhà qua các lỗ hổng, khe hở của tòa nhà mà các lỗ hổng, khe hở này được tạo thành do tác động trực tiếp của bão.
- e) do nước tràn từ bể chứa nước, thiết bị chứa nước hoặc đường ống dẫn nước.

## **I. NƯỚC TRÀN TỪ CÁC BỂ, THIẾT BỊ CHỨA NƯỚC HOẶC ĐƯỜNG ỐNG DẪN NƯỚC, nhưng loại trừ:**

- a) TỒN HẠI do nước thoát ra từ bất kỳ bộ phận nào của các hệ thống chữa cháy tự động (Sprinkler).
- b) TỒN HẠI của tòa nhà bị bỏ trống hoặc không được sử dụng

## **J. ĐÂM VÀ DO XE CỘ HOẶC SỨC VẬT KHÔNG THUỘC SỞ HỮU HOẶC QUẢN LÝ CỦA NGƯỜI ĐƯỢC BẢO HIỂM**

## **III. NHỮNG ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ ÁP DỤNG CHUNG CHO TẤT CẢ CÁC RỦI RO**

Quy tắc này không bảo hiểm cho tổn thất là hậu quả của TỒN HẠI:

- (a) Gây ra bởi:
  - (i) Bạo loạn, bạo động dân sự, bãi công, cấm xưởng trừ khi rủi ro D được nêu trong Hợp đồng bảo hiểm với phạm vi bảo hiểm được mô tả;

- (ii) Chiến tranh, hành động của nước ngoài mang tính thù địch hoặc tương tự chiến tranh (dù có tuyên chiến hay không), nội chiến;
  - (iii) Nội loạn, binh biến, nổi dậy của quần chúng, khởi nghĩa, cách mạng, bạo động, đảo chính, thiết quân luật hoặc tình trạng kiểm soát các biên cố là nguyên nhân dẫn đến việc tuyên bố hoặc duy trì tình trạng thiết quân luật hoặc giới nghiêm.
- (b) Của bất kỳ tài sản nào hoặc tổn thất hoặc chi phí nào bắt nguồn từ hoặc phát sinh từ hoặc những tổn thất có tính chất hậu quả dù trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi hoặc do ảnh hưởng một phần của hoặc do phát sinh từ:
- (i) Nguyên liệu vũ khí hạt nhân,
  - (ii) Phóng xạ ion hóa hoặc nhiễm phóng xạ từ nhiên liệu hạt nhân hay từ chất thải hạt nhân do đốt cháy nhiên liệu hạt nhân. Riêng đối với điểm loại trừ này từ “đốt cháy” sẽ bao gồm bất cứ quá trình tự phân hủy nào của phản ứng phân hạch hạt nhân.
- (c) Gây ra do ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn nhưng không loại trừ tổn thất là hậu quả của TÔN HẠI tài sản được Người được bảo hiểm sử dụng tại Cơ sở được bảo hiểm cho mục đích kinh doanh, không bị loại trừ bởi quy định khác, gây ra bởi:
- (i) ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn tại Cơ sở được bảo hiểm phát sinh từ các rủi ro được bảo hiểm,
  - (ii) bất kỳ rủi ro được bảo hiểm nào phát sinh từ ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn

## **IV. ĐIỀU KIỆN CHUNG**

### **1. Sự đồng nhất**

Điều khoản này, Hợp đồng bảo hiểm, các điều khoản bổ sung và Danh mục tài sản được bảo hiểm (là những bộ phận cấu thành của hợp đồng bảo hiểm này) sẽ được coi là một hợp đồng và tại bất cứ vị trí nào trong các văn bản này, từ hoặc cụm từ nào được gán cho một ý nghĩa đặc biệt nào đó thì ý nghĩa đặc biệt đó được duy trì cho dù chúng xuất hiện ở bất kỳ đâu trong Điều khoản này, Hợp đồng bảo hiểm hoặc các tài liệu đính kèm nêu trên.

### **2. Hợp đồng bảo hiểm bị vô hiệu**

Hợp đồng bảo hiểm này sẽ được coi là không có hiệu lực kể từ kể từ thời điểm ký kết trong trường hợp Bên mua bảo hiểm/ Người được bảo hiểm khai báo hoặc mô tả sai lệch, cung cấp thông tin không đúng hoặc không khai báo những thông tin quan trọng có liên quan đến rủi ro của đối tượng được bảo hiểm.

### **3. Thay đổi rủi ro**

Hợp đồng bảo hiểm sẽ chấm dứt trong các trường hợp nếu sau khi ngày bắt đầu hiệu lực của bảo hiểm này

- (a) công việc kinh doanh kết thúc hoặc được điều hành bởi người tiếp quản hoặc người nhận thanh lý hoặc bị ngừng hoạt động vĩnh viễn hoặc
- (b) quyền lợi của Người được bảo hiểm chấm dứt không phải do chết hoặc
- (c) bất kỳ thay đổi nào đối với ngành nghề sản xuất kinh doanh hoặc Cơ sở được bảo hiểm hoặc tài sản thuộc cơ sở đó mà làm gia tăng nguy cơ xảy ra tổn thất, trừ khi đã được Bảo Minh chấp nhận bằng văn bản.

### **4. Chấm dứt hợp đồng bảo hiểm**

Hợp đồng bảo hiểm này có thể được chấm dứt bất cứ lúc nào nếu người được bảo hiểm yêu cầu, trong trường hợp này Bảo Minh sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm áp dụng biểu phí ngắn hạn cho thời gian hợp đồng bảo hiểm đã có hiệu lực tức là chỉ hoàn lại cho Người được bảo hiểm 80% khoản phí bảo hiểm đã thanh toán cho Bảo Minh theo tỷ lệ thời gian kể từ ngày thông báo chấm dứt Hợp đồng bảo hiểm cho đến hết ngày kết thúc thời hạn bảo hiểm được ghi trong hợp đồng. Hợp đồng bảo hiểm này cũng có thể chấm dứt vào bất cứ thời điểm nào do quyết định của Bảo Minh với điều kiện Bảo Minh phải thông báo trước cho người được bảo hiểm. Trong trường hợp này Bảo Minh sẽ có trách nhiệm hoàn trả một phần phí bảo hiểm theo tỷ lệ tương ứng với thời gian kể từ ngày thông báo chấm dứt Hợp đồng bảo hiểm cho đến hết ngày kết thúc thời hạn bảo hiểm được ghi trong hợp đồng.

## **V. ĐIỀU KIỆN YÊU CẦU BỒI THƯỜNG**

### **1. Trách nhiệm của người được bảo hiểm**

- (a) Trong trường hợp có bất kỳ TỖN HẠI nào dẫn đến hoặc có thể dẫn đến khiếu nại theo hợp đồng bảo hiểm này, Người được bảo hiểm phải:
  - ngay lập tức thông báo cho Bảo Minh bằng văn bản
  - bằng sự cẩn thận thích đáng, thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành động thực tế hợp lý nhằm giảm thiểu hoặc kiểm soát bất kỳ việc gián đoạn hoặc ảnh hưởng nào đến việc kinh doanh hoặc nhằm tránh hoặc giảm thiểu tổn thất.
- (b) trong trường hợp có khiếu nại theo hợp đồng bảo hiểm này và bằng chi phí của mình, Người được bảo hiểm phải:
  - không muộn hơn 30 ngày sau khi kết thúc Thời hạn bồi thường, hoặc trong thời hạn khác dài hơn nếu được Bảo Minh cho phép, cung cấp cho Bảo Minh bằng văn bản chi tiết của khiếu nại cùng với chi tiết của tất cả các hợp

đồng bảo hiểm khác bảo hiểm cho TỖN HẠI hoặc bất kỳ phần nào của TỖN HẠI đó hoặc bất kỳ tổn thất hậu quả phát sinh nào

- cung cấp cho Bảo Minh sổ sách kế toán và các sổ sách kinh doanh khác, chứng từ, hóa đơn, bảng cân đối tài sản và các tài liệu, thông tin, bằng chứng khác mà Bảo Minh có thể yêu cầu một cách hợp lý cho mục đích điều tra hoặc làm rõ khiếu nại cùng với cam kết theo luật định xác nhận tính trung thực của khiếu nại đòi bồi thường và về bất kỳ vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại.

## **2. Mất quyền lợi**

Tất cả quyền lợi theo hợp đồng bảo hiểm này không có hiệu lực kể từ thời điểm hợp đồng bảo hiểm được ký kết nếu yêu cầu đòi bồi thường của Người được bảo hiểm là gian dối và không trung thực hoặc Người được bảo hiểm hoặc bất kỳ ai nhân danh họ sử dụng các hành vi hoặc các thủ đoạn gian dối nhằm trục lợi đối với hợp đồng bảo hiểm này hoặc TỖN HẠI gây ra do các hành động cố ý hoặc có sự tham gia của Người được bảo hiểm.

## **3. Đóng góp bồi thường tổn thất**

Nếu tại thời điểm xảy ra TỖN HẠI là hậu quả của tổn thất theo Hợp đồng bảo hiểm này có bất kỳ Hợp đồng bảo hiểm nào khác đang có hiệu lực đã được Người được bảo hiểm hoặc người đại diện của Người được bảo hiểm mua bảo hiểm cho cùng tổn thất hay cho một phần của tổn thất đó thì trong mọi trường hợp trách nhiệm bồi thường của Bảo Minh chỉ chịu trách nhiệm bồi thường theo tỷ lệ giữa số tiền bảo hiểm đã thỏa thuận tại hợp đồng bảo hiểm trên tổng số tiền bảo hiểm của tất cả các hợp đồng mà Người được bảo hiểm đã giao kết.

## **4. Thế quyền**

Bảo Minh bằng chi phí của mình có quyền yêu cầu Người được bảo hiểm thực hiện hoặc tham gia thực hiện hoặc cho phép Bảo Minh tiến hành những hành động cần thiết và hợp lý nhằm thi hành quyền đòi bồi hoàn từ các bên thứ ba theo quyền thế nhiệm sau khi Bảo Minh đã thanh toán bồi thường tổn thất theo hợp đồng bảo hiểm này dù cho các hành động này có thể được tiến hành hoặc được yêu cầu tiến hành trước hoặc sau khi Bảo Minh bồi thường cho Người được bảo hiểm.

## **5. Luật áp dụng và thẩm quyền giải quyết tranh chấp**

Bất kỳ tranh chấp phát sinh từ hoặc có liên quan đến hợp đồng bảo hiểm này được giải quyết tại Tòa Án cấp có thẩm quyền tại Việt Nam, theo quy định pháp luật Việt Nam.



**6. Thông báo và giao dịch bằng văn bản**

Các thông báo và giao dịch với Bảo Minh theo các Điều kiện trong Quy tắc này phải được thực hiện bằng văn bản.

# **PHƯƠNG PHÁP 1: CƠ SỞ KÊ KHAI SỐ TIỀN BẢO HIỂM VÀ NGUYÊN TẮC BỒI THƯỜNG LỢI NHUẬN GỘP (THEO PHƯƠNG PHÁP TRÙ)**

## **Phần bảo hiểm cho Lợi nhuận gộp**

Phạm vi bảo hiểm theo Phần này được giới hạn đối với tổn thất về Lợi nhuận Gộp gây ra do (a) SỤT GIẢM DOANH THU và (b) CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG GIA TĂNG và khoản tiền bồi thường phải trả sẽ là:

(a) đối với SỤT GIẢM DOANH THU: khoản tiền được tính toán bằng cách nhân Tỷ lệ Lợi nhuận Gộp với số tiền sụt giảm giữa Doanh thu trong Thời hạn Bồi thường và Doanh thu Tiêu chuẩn do hậu quả của THIẾT HẠI.

(b) đối với CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG GIA TĂNG: là các chi phí phát sinh thêm (phụ thuộc vào quy định trong Điều khoản Chi phí Cố định Không được bảo hiểm) phát sinh một cách cần thiết và hợp lý chỉ cho mục đích để ngăn ngừa hay hạn chế việc giảm Doanh thu, mà nếu không có các chi phí này thì sự sụt giảm doanh thu có thể đã xảy ra trong Thời hạn Bồi thường do hậu quả của THIẾT HẠI, nhưng các chi phí này không được vượt quá số tiền được tính toán bằng cách nhân Tỷ lệ Lợi nhuận Gộp với số sụt giảm doanh thu đã ngăn chặn được đó.

trừ đi bất cứ khoản tiền nào được tiết kiệm trong suốt Thời hạn Bồi thường mà các khoản chi phí này có thể được trả từ Lợi nhuận Gộp mà chúng có thể ngừng phát sinh hoặc được cắt giảm do hậu quả của của THIẾT HẠI đó.

VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ nếu Số tiền bảo hiểm kê khai theo khoản mục này thấp hơn số tiền được tính bằng cách nhân Tỷ lệ Lợi nhuận gộp với Doanh thu Hàng năm (hoặc nhân theo tỷ lệ tăng tương ứng của nó khi Thời hạn Bồi thường Tối đa vượt quá 12 tháng), thì số tiền bồi thường sẽ giảm theo tỷ lệ tương ứng.

## **Định nghĩa**

Ghi chú 1: Vì Người được bảo hiểm chịu trách nhiệm với cơ quan thuế về thuế giá trị gia tăng, tất cả các điều khoản của Hợp đồng bảo hiểm sẽ loại trừ khoản thuế này.

Ghi chú 2: Trong phạm vi các định nghĩa này, bất kỳ một sự điều chỉnh nào được thực hiện trong kế toán chi phí hiện tại sẽ được bỏ qua.

Thời hạn Bồi thường: Là thời hạn bắt đầu kể từ thời điểm phát sinh THIẾT HẠI và kết thúc không vượt quá Thời hạn Bồi thường Tối đa tiếp theo thời điểm đó mà trong thời gian đó kết quả kinh doanh bị ảnh hưởng do hậu quả của THIẾT HẠI.

**Thời hạn Bồi thường Tối đa:** theo quy định trong Giấy chứng nhận/Bản Phụ lục Hợp đồng bảo hiểm.

**Doanh thu:** Khoản tiền đã trả hay có thể được trả cho Người được bảo hiểm cho các hàng hóa đã được bán và được giao hay các dịch vụ đã được cung cấp trong quá trình kinh doanh tại địa điểm bảo hiểm.

**Lợi nhuận Gộp:** là khoản tiền tính toán bằng cách

(i) Tổng của Doanh thu với giá trị tồn kho cuối kỳ và giá trị của các Sản phẩm còn đang trong quá trình sản xuất ở cuối kỳ trừ đi

(ii) Tổng của giá trị tồn kho đầu kỳ và giá trị của các sản phẩm còn đang trong quá trình sản xuất ở đầu kỳ và các Chi phí Hoạt động không được bảo hiểm.

**Chú ý:** Giá trị tồn kho đầu và cuối kỳ, các sản phẩm còn đang trong quá trình sản xuất ở đầu kỳ và cuối kỳ sẽ được tính theo phương pháp kế toán thông thường của Người được bảo hiểm có tính đến việc dự phòng thích hợp để khấu hao.

**Các Chi phí Hoạt động Không được bảo hiểm:**

- ✓ Các Chi phí mua hàng (trừ đi bất cứ khoản giảm giá/chiết khấu được hưởng)
- ✓ Cước phí đóng gói và vận tải (trừ các chi phí vận tải do Người được bảo hiểm tự thực hiện)
- ✓ Các khoản giảm giá/chiết khấu

và các khoản mục liệt kê trong Danh mục đính kèm.

**Ghi chú:** Các từ và cụm từ được sử dụng trong định nghĩa này sẽ luôn mang ý nghĩa thường gắn liền với chúng trong sổ sách và kế toán của Người được bảo hiểm.

**TỶ SUẤT LỢI NHUẬN GỘP:** là tỷ lệ lợi nhuận gộp có được từ doanh thu trong suốt năm tài chính ngay trước ngày xảy ra THIẾT HẠI

**DOANH THU HÀNG NĂM:** là doanh thu của 12 tháng ngay trước ngày xảy ra THIẾT HẠI

**DOANH THU TIÊU CHUẨN:** là doanh thu của giai đoạn tương ứng với Thời hạn Bồi thường trong 12 tháng ngay trước thời điểm xảy ra THIẾT HẠI

được điều chỉnh nếu cần thiết để phản ánh xu hướng cũng như những thay đổi trong hoạt động kinh doanh hoặc những hoàn cảnh đặc biệt khác ảnh hưởng đến việc kinh doanh trước hoặc sau khi xảy ra THIẾT HẠI, hoặc lẽ ra đã ảnh hưởng tới việc kinh doanh nếu không xảy ra THIẾT HẠI, sao cho các số liệu được điều chỉnh như vậy phải phản ánh được các kết quả lẽ ra có thể đạt được một cách hợp lý gắn sát với thực tế nhất nếu như không có THIẾT HẠI trong thời gian tương ứng sau khi THIẾT HẠI

**ĐIỀU KHOẢN CÁC CHI PHÍ CÓ ĐỊNH KHÔNG ĐƯỢC BẢO HIỂM:** Nếu có bất kỳ khoản chi phí kinh doanh cố định nào không được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này (đã được trừ đi để tính toán Lợi nhuận gộp theo như quy định trong Hợp đồng bảo hiểm này) thì số tiền được bồi thường theo Chi phí Làm việc Gia tăng được tính toán sẽ chỉ bằng số tiền Chi phí phát sinh thêm nhân với một tỉ số mà tử số là Lợi nhuận Gộp và mẫu số là tổng của Lợi nhuận Gộp và các Chi phí Cố định Không được bảo hiểm.

**ĐIỀU KHOẢN KINH DOANH THAY THẾ:** Nếu trong Thời hạn Bồi thường, vì lợi ích kinh doanh mà hàng hoá được bán hoặc dịch vụ được cung cấp bởi Người được bảo hiểm hoặc đại diện của Người được bảo hiểm tại địa điểm khác với địa điểm được bảo hiểm, thì khoản tiền được trả hoặc có thể được trả liên quan đến việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ đó phải được tính vào doanh thu trong Thời hạn Bồi thường.

**ĐIỀU KHOẢN ĐIỀU CHỈNH PHÍ:** Phí bảo hiểm thanh toán theo Hợp đồng bảo hiểm này có thể được điều chỉnh khi BẢO MINH nhận được khai báo về Lợi nhuận Gộp thu được trong năm tài chính gần trùng hợp nhất với thời hạn bảo hiểm theo báo cáo của kiểm toán viên của Người được bảo hiểm.

Nếu có THIẾT HẠI xảy ra dẫn đến yêu cầu bồi thường về tổn thất của Lợi nhuận Gộp, BẢO MINH sẽ tăng giá trị khai báo nói trên cho mục đích điều chỉnh phí và giá trị tăng thêm ấy sẽ bằng với khoản Lợi nhuận gộp đã bị giảm đi trong năm tài chính đó chỉ do hậu quả của THIẾT HẠI đó.

Nếu giá trị khai báo (đã được điều chỉnh như trên và tăng tương ứng theo tỷ lệ nếu Thời hạn Bồi thường Tối đa vượt quá 12 tháng) ít hơn số tiền bảo hiểm của Lợi nhuận Gộp cho khoảng thời gian bảo hiểm tương ứng thì BẢO MINH sẽ hoàn trả một khoản phí bảo hiểm tính theo tỷ lệ nhưng không vượt quá 50% số phí bảo hiểm đã thanh toán.

## **PHƯƠNG PHÁP 2: CƠ SỞ KÊ KHAI SỐ TIỀN BẢO HIỂM VÀ NGUYÊN TẮC BỒI THƯỜNG LỢI NHUẬN GỘP (THEO PHƯƠNG PHÁP CỘNG)**

### **Phần bảo hiểm cho Lợi nhuận gộp**

Phạm vi bảo hiểm theo Phần này được giới hạn đối với tổn thất về Lợi nhuận Gộp gây ra do (a) SỤT GIẢM DOANH THU và (b) CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG GIA TĂNG và khoản tiền bồi thường phải trả sẽ là:

(a) đối với SỤT GIẢM DOANH THU: khoản tiền được tính toán bằng cách nhân Tỷ lệ Lợi nhuận Gộp với số tiền sụt giảm giữa Doanh thu trong Thời hạn Bồi thường và Doanh thu Tiêu chuẩn do hậu quả của THIẾT HẠI.

(b) đối với CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG GIA TĂNG: là các chi phí phát sinh thêm (phụ thuộc vào quy định trong Điều khoản Chi phí Cố định Không được bảo hiểm) phát sinh một cách cần thiết và hợp lý chỉ cho mục đích để ngăn ngừa hay hạn chế việc giảm Doanh thu, mà nếu không có các chi phí này thì sự sụt giảm doanh thu có thể đã xảy ra trong Thời hạn Bồi thường do hậu quả của THIẾT HẠI, nhưng các chi phí này không được vượt quá số tiền được tính toán bằng cách nhân Tỷ lệ Lợi nhuận Gộp với số sụt giảm doanh thu đã ngăn chặn được đó.

trừ đi bất cứ khoản tiền nào được tiết kiệm trong suốt Thời hạn Bồi thường mà các khoản chi phí này có thể được trả từ Lợi nhuận Gộp mà chúng có thể ngừng phát sinh hoặc được cắt giảm do hậu quả của của THIẾT HẠI đó.

Với điều kiện là nếu Số tiền bảo hiểm kê khai theo khoản mục này thấp hơn số tiền được tính bằng cách nhân Tỷ lệ Lợi nhuận gộp với Doanh thu Hàng năm (hoặc nhân theo tỷ lệ tăng tương ứng của nó khi Thời hạn Bồi thường Tối đa vượt quá 12 tháng), thì số tiền bồi thường sẽ giảm theo tỷ lệ tương ứng.

### **Định nghĩa**

Ghi chú 1: Vì Người được bảo hiểm chịu trách nhiệm với cơ quan thuế về thuế giá trị gia tăng, tất cả các điều khoản của Hợp đồng bảo hiểm sẽ loại trừ khoản thuế này.

Ghi chú 2: Trong phạm vi các định nghĩa này, bất kỳ một sự điều chỉnh nào được thực hiện trong kế toán chi phí hiện tại sẽ được bỏ qua.

**THỜI HẠN BỒI THƯỜNG:** Là thời gian bắt đầu kể từ thời điểm phát sinh tổn thất và kết thúc không vượt quá thời hạn bồi thường tối đa trong đó kết quả kinh doanh bị ảnh hưởng do hậu quả của tổn thất thiệt hại với điều kiện rằng Công ty bảo hiểm không chịu trách nhiệm cho tổn thất phát sinh trong thời gian miễn thường, thời gian miễn thường được tính kể từ thời điểm bắt đầu gián đoạn hoặc ngừng trệ kinh doanh phát sinh do khiếu nại theo đơn bảo hiểm này.

**Thời hạn Bồi thường Tối đa:** theo quy định trong Giấy chứng nhận/Bản Phụ lục Hợp đồng bảo hiểm.

**Doanh thu:** Khoản tiền đã trả hay sẽ phải thanh toán cho Người được bảo hiểm cho các hàng hóa đã được bán và được giao hay các dịch vụ đã được cung cấp trong quá trình kinh doanh tại địa điểm bảo hiểm.

**LỢI NHUẬN GỘP** – Là khoản tiền được tính toán bằng cách cộng Lợi nhuận ròng với Chi phí Cố định Được bảo hiểm, hoặc nếu không có Lợi nhuận Ròng thì bằng Chi phí Cố định Được bảo hiểm trừ đi một phần của bất kỳ khoản lỗ thuần (Net Loss) nào được tính bằng cách lấy khoản lỗ thuần đó nhân với tỉ số mà tử số là các Chi phí cố định được bảo hiểm và mẫu số là tổng các chi phí cố định phát sinh trong kinh doanh của Người được bảo hiểm.

**LỢI NHUẬN RÒNG** – Là lợi nhuận kinh doanh ròng (loại trừ tất cả các khoản thu và tăng thêm về vốn cũng như các khoản chi tiêu có thể được tính một cách hợp lý trên vốn) từ việc kinh doanh của Người được bảo hiểm tại địa điểm được bảo hiểm sau khi đã tính đến việc dự phòng một cách thích hợp cho tất cả các khoản chi phí cố định và chi phí khác bao gồm cả khấu hao nhưng trước khi được giảm trừ bất cứ khoản thuế lợi nhuận nào.

**CHI PHÍ CỐ ĐỊNH ĐƯỢC BẢO HIỂM** – Theo Danh mục kê khai đính kèm

Ghi chú: Các từ và cụm từ được sử dụng trong định nghĩa này (trừ tiền công) sẽ luôn mang ý nghĩa thường gắn liền với chúng trong sổ sách và kế toán của Người được bảo hiểm.

**TỶ SUẤT LỢI NHUẬN GỘP:** là tỷ lệ lợi nhuận gộp có được từ doanh thu trong suốt năm tài chính ngay trước ngày xảy ra THIẾT HẠI  
**DOANH THU HÀNG NĂM:** là doanh thu của 12 tháng ngay trước ngày xảy ra THIẾT HẠI

**DOANH THU TIÊU CHUẨN:** Là Doanh Thu trong thời hạn tương ứng với Thời Hạn Bồi Thường trong 12 tháng ngay trước ngày xảy ra Tồn Thất và được điều chỉnh phù hợp khi Thời Hạn Bồi Thường vượt quá 12 tháng

được điều chỉnh nếu cần thiết để phản ánh xu hướng cũng như những thay đổi trong hoạt động kinh doanh hoặc những hoàn cảnh đặc biệt khác ảnh hưởng đến việc kinh doanh trước hoặc sau khi xảy ra THIẾT HẠI, hoặc lẽ ra đã ảnh hưởng tới việc kinh doanh nếu không xảy ra THIẾT HẠI, sao cho các số liệu được điều chỉnh như vậy phải phản ánh được các kết quả lẽ ra có thể đạt được một cách hợp lý gắn sát với thực tế nhất nếu như không có THIẾT HẠI trong thời gian tương ứng sau khi THIẾT HẠI

**SỤT GIẢM DOANH THU** - Khoản tiền sụt giảm của Doanh Thu trong suốt giai đoạn so với Doanh Thu Tiêu Chuẩn của giai đoạn đó do hậu quả của Tồn Thất.

**ĐIỀU KHOẢN CÁC CHI PHÍ CỐ ĐỊNH KHÔNG ĐƯỢC BẢO HIỂM:** Nếu có bất kỳ khoản chi phí kinh doanh cố định nào không được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này (đã được trừ đi để tính toán Lợi nhuận gộp theo như quy định trong Hợp đồng bảo hiểm này) thì số tiền được bồi thường theo Chi phí Làm việc Gia tăng được tính toán sẽ chỉ bằng số tiền Chi phí phát sinh thêm nhân với một tỉ số mà tử số là Lợi nhuận Gộp và mẫu số là tổng của Lợi nhuận Gộp và các Chi phí Cố định Không được bảo hiểm.

**ĐIỀU KHOẢN KINH DOANH THAY THẾ:** Nếu trong Thời hạn Bồi thường, vì lợi ích kinh doanh mà hàng hoá được bán hoặc dịch vụ được cung cấp bởi Người được bảo hiểm hoặc đại diện của Người được bảo hiểm tại địa điểm khác với địa điểm được bảo hiểm, thì khoản tiền được trả hoặc có thể được trả liên quan đến việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ đó phải được tính vào doanh thu trong Thời hạn Bồi thường.

**ĐIỀU KHOẢN ĐIỀU CHỈNH PHÍ:** Phí bảo hiểm thanh toán theo Hợp đồng bảo hiểm này có thể được điều chỉnh khi BẢO MINH nhận được khai báo về Lợi nhuận Gộp thu được trong năm tài chính gần trùng hợp nhất với thời hạn bảo hiểm theo báo cáo của kiểm toán viên của Người được bảo hiểm.

Nếu có THIẾT HẠI xảy ra dẫn đến yêu cầu bồi thường về tồn thất của Lợi nhuận Gộp, BẢO MINH sẽ tăng giá trị khai báo nói trên cho mục đích điều chỉnh phí và giá trị tăng thêm ấy sẽ bằng với khoản Lợi nhuận gộp đã bị giảm đi trong năm tài chính đó chỉ do hậu quả của THIẾT HẠI đó.

Nếu giá trị khai báo (đã được điều chỉnh như trên và tăng tương ứng theo tỷ lệ nếu Thời hạn Bồi thường Tối đa vượt quá 12 tháng) ít hơn số tiền bảo hiểm của Lợi nhuận Gộp cho khoảng thời gian bảo hiểm

tương ứng thì BẢO MINH sẽ hoàn trả một khoản phí bảo hiểm tính theo tỷ lệ nhưng không vượt quá 50% số phí bảo hiểm đã thanh toán.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO MINH**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**VŨ ANH TUẤN**