

## QUY TẮC BẢO HIỂM TRỘM CƯỚP

Trên cơ sở Người được bảo hiểm đã gửi cho **Tổng Công Ty Cổ Phần Bảo Minh** (dưới đây gọi tắt là “Bảo Minh”) Giấy yêu cầu bảo hiểm (Giấy yêu cầu bảo hiểm này được xem như một bộ phận không tách rời của hợp đồng bảo hiểm) và đã nộp hoặc đồng ý nộp cho Bảo Minh số phí đã thoả thuận.

Bảo Minh đồng ý rằng, căn cứ các điều khoản, các điểm loại trừ, các giới hạn trách nhiệm và các điều kiện quy định dưới đây, Bảo Minh sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm những tổn thất xảy ra trong thời gian bảo hiểm có hiệu lực cho:

- a) Bất kỳ tài sản để trong ngôi nhà hoặc phần ngôi nhà ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm (dưới đây gọi là ngôi nhà) bị mất mát hoặc hư hỏng do trộm cướp có kèm theo:
  - i) hành động đột nhập hoặc thoát khỏi ngôi nhà bằng vũ lực hoặc các phương tiện cưỡng bức, hoặc,
  - ii) hành động tấn công, dùng vũ lực, hoặc đe dọa dùng vũ lực đối với Người được bảo hiểm, người làm thuê hoặc người được giao quản lý tài sản;
- b) Ngôi nhà bị hư hại mà Người được bảo hiểm phải chịu trách nhiệm do hậu quả của hành động trộm cướp.

Bảo Minh có quyền lựa chọn một trong những hình thức bồi thường sau đây: trả tiền, thay thế hoặc sửa chữa tài sản bị tổn thất.

### NHỮNG ĐIỂM LOẠI TRỪ

Bảo Minh không chịu trách nhiệm bồi thường:

1. Tài sản bị mất mát, phá hủy hoặc hư hại hoặc những chi phí hoặc phí tổn phát sinh từ việc mất mát phá hủy hoặc hư hại đó hoặc bất kỳ tổn thất hậu quả trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi hoặc có thể quy cho hoặc phá sinh từ bức xạ ion hoá hoặc nhiễm phóng xạ do nhiên liệu hạt nhân hoặc do chất thải, do đốt cháy nhiên liệu hạt nhân,
2. Tổn thất do cháy hoặc nổ dưới mọi hình thức,
3. Tổn thất xảy ra đối với thủy tinh màu, kính, vật trang trí hoặc các biển chữ gắn trên đó,
4. Những mất mát hoặc hư hại do người sống hợp pháp trong ngôi nhà gây nên, những tổn thất gián tiếp hoặc trực tiếp phát sinh với sự đồng loã của Người cư trú trong nhà của thành viên trong gia đình Người được bảo hiểm, của nhân viên hoặc người phục vụ của Người được bảo hiểm,
5. Tổn thất về tiền mặt, chứng khoán, tiền kim loại, huy chương, con dấu, bộ sưu tập tem, đồ trang sức, đồng hồ, lồng thú, kim loại quý, đá quý hoặc các chi tiết đi kèm với những vật đó, tài liệu sổ sách chuyên môn, số liệu máy tính, bản thảo, những tác phẩm điêu khắc cổ, sách hiếm, mẫu máy móc, mô hình, đồ án, thiết kế, xi gà, thuốc lá trừ khi có thoả thuận đặc biệt,

6. Tồn thất đối với tài sản nằm trong phần còn lại của ngôi nhà, trừ khi phần còn lại của ngôi nhà được sử dụng để ở một cách bình thường như nhà riêng của Người được bảo hiểm hoặc của người làm công được Người được bảo hiểm thuê trông nom;
7. Tồn thất hoặc thiệt hại xảy ra trong khi tòa nhà bị bỏ trống không có người cư trú và nếu bị bỏ trống như thế trong thời gian vượt quá 30 ngày liên tiếp hoặc được sử dụng khác với mục đích như nêu trong Bản tóm lược Hợp đồng trừ khi có sự đồng ý trước bằng văn bản của Bảo Minh và trả phí bảo hiểm bổ sung theo yêu cầu của Bảo Minh;
8. Bất kỳ hậu quả nào của chiến tranh xâm lược, hành động thù địch nước ngoài (dù có tuyên chiến hoặc không tuyên chiến), nội chiến, nổi loạn, cách mạng, khởi nghĩa, đảo chính, tiếm quyền, binh biến hoặc bạo động...

## **GIỚI HẠN TRÁCH NHIỆM**

Trách nhiệm của Bảo Minh theo hợp đồng bảo hiểm này:

- a) Đối với từng hạng mục tài sản không vượt quá số tiền bảo hiểm tương ứng của từng hạng mục của tài sản đó;
- b) Đối với những hư hại của ngôi nhà không vượt quá số tiền đủ để sửa chữa ngôi nhà bị hư hỏng mà Người được bảo hiểm chịu trách nhiệm;
- c) Đối với toàn bộ tài sản bị mất mát hoặc hư hại không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm.

Khi số tiền bảo hiểm được xác định trên cơ sở trị giá đầy đủ, hợp đồng này (không kể phần hư hỏng ngôi nhà do kẻ trộm gây ra) phải tuân theo điều kiện phân bổ tổn thất (toàn bộ giá trị tài sản) nghĩa là nếu tài sản được bảo hiểm tại thời điểm xảy ra tổn thất có giá trị lớn hơn số tiền bảo hiểm thì Người được bảo hiểm chỉ được bồi thường một phần tổn thất ứng với tỷ lệ của số tiền bảo hiểm chia cho toàn bộ giá trị thực tế của tài sản. Nếu có từ hai hạng mục tài sản trở lên được bảo hiểm theo hợp đồng này với những số tiền bảo hiểm quy định riêng cho từng hạng mục thì mỗi hạng mục phải tuân theo điều kiện phân bổ tổn thất một cách riêng biệt,

hoặc

Khi số tiền bảo hiểm được xác định trên cơ sở tổn thất đầu tiên (một phần giá trị tài sản), hợp đồng bảo hiểm này (không kể hư hỏng ngôi nhà do kẻ trộm gây ra) phải tuân theo điều kiện phân bổ tổn thất (tổn thất đầu tiên), nghĩa là nếu toàn bộ giá trị của tài sản được bảo hiểm tại thời điểm xảy ra tổn thất lớn hơn giá trị công bố trong Bản tóm lược Hợp đồng thì Người được bảo hiểm chỉ được bồi thường một phần tổn thất ứng với tỷ lệ của giá trị công bố chia cho giá trị toàn bộ tài sản, nhưng không vượt quá số tiền bảo hiểm ghi trong Bản tóm lược Hợp đồng.

## **III/ ĐIỀU KIỆN BẢO HIỂM**

### **1. THÔNG BÁO TỔN THẤT**

Khi phát sinh bất kỳ sự cố nào có thể dẫn đến việc khiếu nại theo hợp đồng này, Người được bảo hiểm có trách nhiệm ngay lập tức:

- a) Thông báo cho công an và dành cho họ mọi sự giúp đỡ hợp lý để họ tìm ra, trừng phạt kẻ có tội và tìm ra tài sản bị mất cắp,
- b) Thông báo cho Bảo Minh bằng văn bản và trong vòng 24 giờ trừ ngày lễ và Chủ nhật sau đó gửi cho Bảo Minh hồ sơ khiếu nại bồi thường cùng với tất cả những bằng chứng chi tiết và cụ thể.

Trong mọi trường hợp, Bảo Minh sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ mất mát hoặc hư hại nào nếu không được thông báo khiếu nại trong vòng 30 ngày kể từ khi sự cố xảy ra.

## **2. BIỆN PHÁP PHÒNG NGỪA HỢP LÝ**

Người được bảo hiểm phải áp dụng mọi biện pháp phòng ngừa hợp lý để đảm bảo an toàn cho tài sản, bao gồm cả (a) việc lựa chọn và theo dõi người làm thuê, (b) việc đảm bảo an toàn cho tất cả các cửa ra vào, cửa sổ và các lối vào khác.

## **3. QUYỀN CỦA BẢO MINH**

Trong trường hợp khiếu nại đòi Bảo Minh bồi thường theo hợp đồng này:

- a) Người được bảo hiểm phải thỏa mãn đầy đủ yêu cầu của Bảo Minh về mọi chứng cứ chứng minh rằng tổn thất thật sự đã xảy ra do một trong những rủi ro được bảo hiểm gây nên và tài sản đòi bồi thường không phải bị thất lạc hoặc mất tích một cách bình thường;
- b) Bất kỳ lúc nào, Bảo Minh cũng có thể thoặc mặt Người được bảo hiểm và bằng chi phí của mình, tiến hành mọi biện pháp hợp pháp để thu hồi tài sản bị tổn thất và Người được bảo hiểm có nghĩa vụ giúp đỡ Bảo Minh đạt mục đích này;
- c) Bảo Minh có quyền sở hữu những tài sản bị tổn thất mà Bảo Minh đã bồi thường và Người được bảo hiểm có nhiệm vụ làm mọi thủ tục chuyển nhượng và đảm bảo an toàn cho những tài sản này, nhưng không có quyền từ bỏ tài sản cho Bảo Minh.

## **4. SỰ THAY ĐỔI**

Không có một khiếu nại nào được bồi thường theo hợp đồng này:

- a) Nếu có sự thoặc đổi về ngôi nhà hoặc các điều kiện rủi ro so với lúc nhận bảo hiểm;
- b) Nếu giá trị của tài sản trong ngôi nhà tăng lên một cách cơ bản và bất kỳ lúc nào;
- c) Nếu quyền lợi theo hợp đồng của Người được bảo hiểm được chuyển giao cho người khác trừ khi có sự đồng ý trước bằng văn bản của Bảo Minh.

## **5. SỰ SỤT GIẢM SỐ TIỀN BẢO HIỂM**

Tất cả những số tiền bồi thường mà Bảo Minh đã trả cho hợp đồng bảo hiểm này trong suốt thời gian bảo hiểm sẽ được khấu trừ vào số tiền bảo hiểm tương ứng, sao cho tổng số tiền Bảo Minh bồi thường trong suốt thời gian bảo hiểm không vượt quá số tiền bảo hiểm tương ứng của từng hạng mục tài sản hoặc tổng gộp lại không vượt quá số tiền bảo hiểm nói chung.

## **6. SỰ ĐÓNG GÓP**

Nếu vào thời điểm xảy ra mất mát hoặc hư hại, tài sản đã được bảo hiểm bằng một hợp đồng khác ký thoặc Người được bảo hiểm hoặc do Người được bảo hiểm ký thì trách nhiệm của Bảo Minh theo hợp đồng này chỉ giới hạn ở phần tổn thất tỷ lệ với trách nhiệm của Bảo Minh.

Nếu một hợp đồng bảo hiểm khác đó tuân theo bất kỳ điều kiện phân bổ tổn thất nào thì hợp đồng bảo hiểm này sẽ áp dụng tương ứng như đã nêu trong mục hạn mức trách nhiệm. Nếu hợp đồng bảo hiểm khác đó được thực hiện với nội dung bảo hiểm bất kỳ tài sản nào đã được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này nhưng lại có điều kiện là hợp đồng bảo hiểm đó được miễn toàn bộ hoặc một phần trách nhiệm đã được bảo hiểm đã được bảo hiểm trong hợp đồng bảo hiểm này sẽ giới hạn ở phần tổn thất tương ứng với tỷ lệ của số tiền bảo hiểm theo hợp đồng này chia cho giá trị tài sản.

## **7. SỰ GIAN TRÁ**

Bảo Minh sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường bất kỳ khiếu nại nào của Người được bảo hiểm hoặc của Người đại diện Người được bảo hiểm nếu khiếu nại đó thiếu căn cứ hoặc gian trá về bất kỳ phương diện nào hoặc được phóng đại với dụng ý xấu hoặc có những lời tuyên bố hoặc kê khai gian dối nhằm bênh vực cho khiếu nại đó.

## **8. HỦY BỎ HỢP ĐỒNG BẢO HIỂM**

Bảo Minh hoặc Người được bảo hiểm đều có thể hủy bỏ hợp đồng bảo hiểm bằng cách thông báo trước 7 (bảy) ngày cho phía bên kia bằng thư đảm bảo theo địa chỉ mới nhất mà Bảo Minh biết và trong trường hợp như vậy Người được bảo hiểm được hoàn trả một phần phí bảo hiểm tỷ lệ với thời gian còn lại của với điều kiện là trước đó chưa có khiếu nại nào được bồi thường hoặc sẽ được bồi thường theo hợp đồng này. Trường hợp Người được bảo hiểm chủ động yêu cầu hủy bỏ hợp đồng, Bảo Minh chỉ hoàn lại cho Người được bảo hiểm 90% phần chi phí bảo hiểm tỷ lệ với thời gian còn lại của hợp đồng.

## **9. TRỌNG TÀI**

Nếu có sự bất đồng về số tiền bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này (sự bất đồng về trách nhiệm phát sinh theo hợp đồng này) thì hai bên sẽ chỉ định một trọng tài để giải quyết theo các điều luật hiện hành về vấn đề đó. Khi sự bất đồng được đưa ra trọng tài theo điều kiện này thì phán quyết của trọng tài sẽ là điều kiện tiên quyết để dành quyền khiếu nại đối với Bảo Minh, chi phí trọng tài do bên thua kiện chịu.

## **10. VIỆC TUÂN THỦ ĐIỀU KIỆN**

Điều kiện tiên quyết để ràng buộc trách nhiệm bồi thường của Bảo Minh là Người được bảo hiểm phải tuân theo và thi hành đúng các điều kiện, điều khoản và các điểm sửa đổi bổ sung của hợp đồng bảo hiểm này và đảm bảo tính trung thực, chính xác của các lời khai và các câu trả lời trong giấy yêu cầu bảo hiểm.

## **CAM KẾT THANH TOÁN PHÍ**

1. Bất kể điều gì có thể trái ngược với mục đích của cam kết này với điều kiện là phụ thuộc và không phương hại đến điều khoản số 2 được nêu ở dưới đây, các bên bằng cam kết này thỏa thuận điều kiện tiên quyết để Người bảo hiểm có trách nhiệm đối với Hợp đồng bảo hiểm, Chứng nhận tái tục, Sửa đổi bổ sung hay Giấy chứng nhận tạm thời là việc Người được bảo hiểm thanh toán đầy đủ phí bảo hiểm cho Bảo Minh, các đại lý hay môi giới bảo hiểm liên quan
  - (a) nếu thời hạn bảo hiểm là từ 30 ngày trở lên, trong vòng 30 ngày tính từ
    - (i) ngày chấp nhận bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm, Giấy chứng nhận tái tục hay Chứng nhận bảo hiểm tạm thời;
    - (ii) ngày có hiệu lực của phạm vi bảo hiểm nêu trong mỗi Sửa đổi bổ sung kèm Hợp đồng bảo hiểm gốc (nếu có), Giấy chứng nhận tái tục hoặc Chứng nhận bảo hiểm tạm thời nếu ngày có hiệu lực của phạm vi bảo hiểm nêu trong Sửa đổi bổ sung trùng với ngày cấp hoặc sau ngày cấp Sửa đổi bổ sung đó; hoặc
    - (iii) ngày cấp mỗi Sửa đổi bổ sung kèm theo Hợp đồng bảo hiểm gốc (nếu có), Giấy chứng nhận tái tục bảo hiểm hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm tạm thời nếu ngày có hiệu lực của phạm vi bảo hiểm theo Sửa đổi bổ sung là trước ngày cấp;

### **HOẶC**

- (b) Trường hợp Bảo Minh chấp nhận thanh toán phí bảo hiểm thành nhiều kỳ, thì phí được thanh toán trong vòng 30 ngày tính từ
  - (i) ngày chấp nhận bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm, Giấy chứng nhận tái tục hay Giấy chứng nhận bảo hiểm tạm thời cho kỳ thanh toán thứ nhất và tiếp theo sau đó các kỳ thanh toán còn lại sẽ được trả vào đúng ngày thỏa thuận ghi trong Hợp đồng bảo hiểm
  - (ii) ngày có hiệu lực của phạm vi bảo hiểm nêu trong Sửa đổi bổ sung kèm Hợp đồng bảo hiểm gốc (nếu có) cho kỳ thanh toán thứ nhất và tiếp theo sau đó các kỳ thanh toán còn lại sẽ được trả vào đúng ngày thỏa thuận ghi trong Hợp đồng bảo hiểm

### **HOẶC**

- (c) khi thời hạn thanh toán phí bảo hiểm dưới 30 ngày, trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm, Sửa đổi bổ sung, Giấy chứng nhận tái tục hay Giấy chứng nhận bảo hiểm tạm thời.
2. Trong trường hợp các khoản phí trên không được thanh toán đầy đủ cho Bảo Minh, các đại lý, môi giới bảo hiểm liên quan và không được thanh toán trong “thời hạn cam kết thanh toán phí” được quy định bên trên thì phạm vi bảo hiểm nêu trong Hợp đồng bảo hiểm, Giấy chứng nhận tái tục, Sửa đổi bổ sung hay Giấy chứng nhận bảo hiểm tạm thời sẽ bị hủy bỏ và Bảo Minh chỉ chịu trách nhiệm trong khoảng thời gian các văn bản trên có hiệu lực đến ngày bị hủy bỏ.

## **GHI CHÚ QUAN TRỌNG**

**Người được bảo hiểm phải thông báo cho Người bảo hiểm một cách trung thực và đầy đủ tất cả các dữ liệu mà Người được bảo hiểm biết hoặc có thể biết để không bị ảnh hưởng đến quyền được bồi thường từ Hợp đồng bảo hiểm này**