

## QUY TẮC

### BẢO HIỂM MỌI RỦI RO LẮP ĐẶT

**Trên cơ sở** Người được bảo hiểm có tên trong phụ lục kèm theo đã gửi cho **Tổng Công Ty Cổ Phần Bảo Minh** (sau đây gọi tắt là "Bảo Minh") Giấy yêu cầu bảo hiểm bằng cách điền vào Bản câu hỏi (Bản câu hỏi này cùng với bản kê khai khác của Người được bảo hiểm có liên quan đến Đơn bảo hiểm này là một bộ phận cấu thành của Đơn bảo hiểm này,

**Đơn bảo hiểm này xác nhận** với điều kiện là Người được bảo hiểm thanh toán cho Bảo Minh số phí bảo hiểm nêu trong phụ lục kèm theo và tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các Điểm loại trừ quy định trong Đơn bảo hiểm hoặc đính kèm theo Đơn bảo hiểm, Bảo Minh sẽ trả tiền bồi thường cho Người được bảo hiểm theo cách thức và mức độ quy định dưới đây.

#### CÁC ĐIỂM LOẠI TRỪ CHUNG

Bảo Minh sẽ không bồi thường cho Người được bảo hiểm những thiệt hại hoặc những trách nhiệm trực tiếp hay gián tiếp gây nên bởi các rủi ro sau:

- Chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch của nước ngoài, chiến sự (dù tuyên chiến hay không tuyên chiến), nội chiến, bạo loạn, cách mạng, khởi nghĩa, binh biến, nổi loạn, đình công, bãi công, bết xương, bạo động của quần chúng, hành động quân sự hay lực lượng tiềm quyền, hành động của nhóm người hay những người thù địch - đại diện hay có liên quan tới các tổ chức chính trị, tịch biên, tịch thu hay phá huỷ theo lệnh của chính phủ thực tế tồn tại (de jure or de facto) hoặc theo lệnh của bất cứ nhà đương cục nào;
- Phản ứng hạt nhân, phóng xạ hạt nhân hay nhiễm phóng xạ;
- Hành động cố ý hay cố tình sơ xuất của Người được bảo hiểm hay đại diện của họ;
- Ngừng công việc dù là toàn bộ hay một phần;

Trong các trường hợp khiếu tố, kiện tụng hay kiện cáo mà Người được bảo hiểm cho là có Điểm loại trừ a) nói trên, các tổn thất hay trách nhiệm nào đó không được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này thì việc chứng minh rằng các tổn thất hay trách nhiệm đó thuộc trách nhiệm bảo hiểm là nhiệm vụ của Người được bảo hiểm.

#### THỜI HẠN BẢO HIỂM

Trách nhiệm của Bảo Minh sẽ bắt đầu từ lúc khởi công công trình hoặc sau khi dỡ xong các hạng mục có tên trong Phụ lục xuống công trường, dù ngày quy định trong phụ lục có thể khác và sẽ tiếp tục có hiệu lực cho tới sau khi bàn giao công trình hoặc sau khi hoàn tất lần vận hành hay chạy thử có tải đầu tiên tùy theo thời điểm nào xảy ra trước, nhưng sẽ không chậm quá 4 tuần (trừ khi có thỏa thuận khác bằng văn bản) kể từ ngày bắt đầu chạy thử. Tuy nhiên, nếu một bộ phận của xưởng máy hay một số cỗ máy đã được chạy thử và/hoặc vận hành hay bàn giao thì việc bảo hiểm cho

phần đó hay các thiết bị hoặc máy móc và mọi trách nhiệm phát sinh từ đó sẽ chấm dứt hiệu lực, mặc dù bảo hiểm này vẫn chịu trách nhiệm đối với các bộ phận còn lại.

Đối với các hạng mục sử dụng lại (second-hand items) thì hiệu lực bảo hiểm chấm dứt ngay sau khi các hạng mục đó bắt đầu chạy thử.

Chậm nhất thì bảo hiểm này sẽ chấm dứt hiệu lực vào ngày quy định ghi trong Phụ lục. Mọi sự kéo dài thời hạn (gia hạn) bảo hiểm đều phải được Bảo Minh đồng ý trước bằng văn bản.

## **ĐIỀU KIỆN CHUNG**

1. Việc Người được bảo hiểm tuân thủ và chấp hành đúng các Điều khoản của Đơn bảo hiểm này về những việc mà Người được bảo hiểm có nghĩa vụ phải làm hay thực hiện và việc khai báo trả lời các câu hỏi trong Bản câu hỏi và giấy yêu cầu bảo hiểm sẽ là điều kiện tiên quyết để ràng buộc trách nhiệm bồi thường của Bảo Minh.
2. Phụ lục và các phần sau được coi là bộ phận cấu thành và nằm trong đơn bảo hiểm và thuật ngữ "Đơn bảo hiểm này" dù sử dụng ở chỗ nào trong đơn bảo hiểm này đều được coi là bao gồm cả phụ lục và các phần sau. Bất kỳ một từ ngữ hay một thuật ngữ nào có giải nghĩa kèm theo ở trong một phần nào đó của Đơn bảo hiểm này trong Phụ lục hoặc các phần sau, thì từ ngữ hoặc thuật ngữ ấy luôn mang nghĩa đó dù xuất hiện bất kỳ chỗ nào.
3. Người được bảo hiểm, bằng chi phí của riêng mình, phải thực hiện mọi biện pháp để phòng hợp lý và tuân theo mọi kiến nghị hợp lý của Bảo Minh để ngăn chặn tổn thất hay trách nhiệm xảy ra và phải tuân thủ mọi quy chế, kiến nghị của người sản xuất.
4. a) Đại diện của Bảo Minh có quyền vào bất kỳ thời gian hợp lý nào xem xét và kiểm tra đối tượng được bảo hiểm, và Người được bảo hiểm cũng phải cung cấp cho đại diện của Bảo Minh mọi chi tiết, thông tin cần thiết để đánh giá mức độ rủi ro được bảo hiểm,  
b) Người được bảo hiểm phải lập tức thông báo cho Bảo Minh bằng điện tín và bằng văn bản bất kỳ sự thay đổi quan trọng nào đối với các đối tượng được bảo hiểm và bằng chi phí của mình, phải thực hiện các biện pháp phòng ngừa cần thiết mà hoàn cảnh yêu cầu và nếu cần thì phạm vi bảo hiểm và/hoặc phí bảo hiểm sẽ được điều chỉnh một cách thích hợp.

Người được bảo hiểm không được tự ý tiến hành hay chấp nhận bất cứ sự thay đổi quan trọng nào làm tăng mức độ rủi ro bảo hiểm, trừ phi việc đó được Bảo Minh chấp thuận bằng văn bản.

5. Trong trường hợp xảy ra những sự cố có thể dẫn đến việc bồi thường theo Đơn bảo hiểm này, Người được bảo hiểm phải:
  - a) Lập tức thông báo ngay cho Bảo Minh bằng điện thoại hay điện tín cũng như bằng văn bản, nêu rõ tính chất và mức độ tổn thất,
  - b) Thực hiện mọi biện pháp phù hợp với khả năng của mình để hạn chế tổn thất ở mức thấp nhất.
  - c) Bảo quản các bộ phận bị tổn thất và sẵn sàng để cho đại diện hay giám định viên của Bảo Minh giám định các bộ phận đó.
  - d) Cung cấp mọi thông tin và chứng từ, văn bản theo yêu cầu của Bảo Minh.
  - e) Thông báo cho cơ quan Công an trong trường hợp tổn thất do trộm cắp.

Trong mọi trường hợp, Bảo Minh sẽ không chịu trách nhiệm đối với tổn thất hay trách nhiệm, nếu trong vòng 14 ngày kể từ ngày xảy ra sự cố Bảo Minh không nhận được thông báo tổn thất.

Sau khi thông báo cho Bảo Minh theo điều kiện này, Người được bảo hiểm có thể tiến hành sửa chữa hay thay thế các hư hỏng nhỏ. Còn trong mọi trường hợp khác, đại diện của Bảo Minh sẽ có mặt để giám định tổn thất trước khi thực hiện việc sửa chữa hay thay thế. Nếu đại diện của Bảo Minh không tiến hành giám định trong một thời gian được xem là hợp lý xét theo tình hình thực tế thì Người được bảo hiểm có quyền xúc tiến việc sửa chữa hay thay thế.

Trách nhiệm của Bảo Minh theo Đơn bảo hiểm này đối với bất kỳ hạng mục bị tổn thất sẽ chấm dứt nếu hạng mục đó không được sửa chữa kịp thời chu đáo.

6. Người được bảo hiểm, với chi phí do Bảo Minh chịu, phải thực hiện, kết hợp thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành động và mọi công việc xét thấy cần thiết hay theo yêu cầu của Bảo Minh nhằm bảo vệ quyền lợi hay quyền miễn trách hay tiền đòi bồi thường từ phía Người thứ ba (khác với những Người được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này), những khoản mà Bảo Minh sẽ được hưởng hay có thể được hưởng hoặc được thế quyền sau khi đã thanh toán hay bồi thường tổn thất theo Đơn bảo hiểm này, dù cho hành động hay những việc như vậy cần phải làm hoặc phải yêu cầu làm trước hay sau khi Bảo Minh bồi thường cho Người được bảo hiểm.
7. Nếu có sự tranh chấp về số tiền bồi thường theo Đơn bảo hiểm (trách nhiệm được chấp nhận theo cách khác), thì việc tranh chấp sẽ chuyển cho một Trọng tài quyết định. Trọng tài này do hai bên chỉ định bằng văn bản hoặc nếu hai bên không nhất trí được một Trọng tài chung thì vấn đề sẽ được chuyển cho hai Trọng tài, mỗi bên chỉ định một Trọng tài bằng văn bản trong vòng một tháng, kể từ khi một trong hai bên gửi văn bản yêu cầu phía bên kia cũng làm như vậy hoặc trong trường hợp hai trọng tài không nhất trí được với nhau thì cùng nhau chỉ định một trọng tài thứ ba trước khi đưa tranh chấp ra giải quyết. Trọng tài này sẽ ngồi với hai trọng tài kia và làm chủ tọa cuộc họp của họ. Phán quyết của cuộc họp sẽ là điều kiện tiên quyết đối với tính chất đúng đắn của việc khiếu tố chống Bảo Minh.
8. Nếu có sự khiếu nại gian lận hay khai báo sai (được đưa ra hay hỗ trợ cho khiếu nại đó) hay nếu Người được bảo hiểm hoặc Người thay mặt họ sử dụng những phương tiện hay thủ đoạn gian lận nhằm kiếm lời qua Đơn bảo hiểm này hoặc nếu khiếu nại đòi bồi thường bị khước từ mà không có việc tiến hành tố tụng trong vòng ba tháng kể từ khi hai Trọng tài viên hay Trọng tài chung đưa ra phán quyết, trường hợp đưa ra trọng tài như quy định ở trên thì tất cả các quyền lợi theo đơn bảo hiểm này sẽ không có trị giá.
9. Nếu vào thời điểm phát sinh khiếu nại theo Đơn bảo hiểm này mà có bất kỳ một Đơn bảo hiểm nào khác cũng bảo hiểm tổn thất vật chất hay trách nhiệm đó thì Bảo Minh sẽ không bồi thường nhiều hơn tỷ lệ của họ trong khiếu nại về tổn thất vật chất hay trách nhiệm đó.

## **PHẦN I - TỔN THẤT VẬT CHẤT**

Trong phần này, Bảo Minh thoả thuận với Người được bảo hiểm rằng nếu vào bất kỳ lúc nào trong thời hạn bảo hiểm, một hạng mục nào đó có tên trong Phụ lục hay bất kỳ bộ phận nào của hạng mục đó bị tổn thất vật chất bất ngờ và không lường trước được do bất kỳ nguyên nhân nào khác với những nguyên nhân bị loại trừ dưới đây và với mức độ cần thiết phải sửa chữa hoặc thay thế, thì Bảo Minh sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm tổn thất đó theo quy định dưới đây bằng tiền, bằng cách sửa chữa, thay thế (tùy Bảo Minh lựa chọn), mức bồi thường đối với từng hạng mục ghi trong Phụ lục sẽ không vượt quá số tiền được ghi tương ứng với hạng mục đó, đối với mỗi sự cố sẽ không vượt quá hạn mức trách nhiệm bồi thường đó và tổng cộng lại, toàn bộ số tiền bồi thường không vượt quá tổng số tiền được bảo hiểm ở phần này được quy định trong Phụ lục.

Bảo Minh cũng sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm chi phí dọn dẹp hiện trường sau khi xảy ra sự cố dẫn đến khiếu nại theo Đơn bảo hiểm này với điều kiện là số tiền đó phải được quy định riêng trong Phụ lục.

### **Điều Khoản Loại Trừ Chỉ Áp Dụng Riêng Cho Phần I**

Tuy nhiên, Bảo Minh sẽ không chịu trách nhiệm đối với:

1. Mức khấu trừ quy định trong Phụ lục mà Người được bảo hiểm phải tự chịu trong mọi sự cố;
2. Tất cả các loại tổn thất có tính chất hậu quả, bao gồm tiền phạt, tổn thất do chậm trễ, do không đảm bảo công việc, thiệt hại hợp đồng;
3. Những tổn thất do thiết kế sai, do khuyết tật của nguyên vật liệu hay khuôn mẫu, do tay nghề kém nhưng không phải do lỗi trong lắp đặt;
4. Ăn mòn, mài mòn, ô xy hoá, kết tạo vảy cứng;
5. Mất mát hay thiệt hại đối với hồ sơ, sơ đồ, chứng từ kế toán, hóa đơn, tiền mặt, tem phiếu, văn bản, chứng thư nợ nần, cổ phiếu, séc, vật liệu vật liệu bao gói như hòm, thùng, hộp;
6. Mất mát hay thiệt hại chỉ phát hiện được vào thời điểm kiểm kê.

### **Điều Khoản Áp Dụng Cho Phần I**

Điều 1 - Số tiền bảo hiểm: Loại bảo hiểm này đòi hỏi là số tiền được bảo hiểm nêu trong bản phụ lục (theo hạng mục 1 và 2) không được thấp hơn trị giá đầy đủ của mỗi hạng mục tại thời điểm hoàn thành việc lắp đặt, bao gồm cả cước phí vận chuyển, thuế hải quan, các loại thuế khác, chi phí lắp đặt và Người được bảo hiểm cam kết sẽ tăng hoặc giảm số tiền bảo hiểm trong trường hợp có sự biến động về nguyên vật liệu, lương bổng hay giá cả, luôn luôn với điều kiện là việc tăng giảm này chỉ có hiệu lực sau khi việc đó đã được Bảo Minh ghi nhận trong Đơn bảo hiểm.

Trong trường hợp có tổn thất, nếu phát hiện thấy số tiền bảo hiểm thấp hơn số tiền lẽ ra phải yêu cầu bảo hiểm, thì số tiền Người được bảo hiểm được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này sẽ giảm đi theo tỷ lệ giữa số tiền bảo hiểm chia cho số tiền lẽ ra phải yêu cầu bảo hiểm. Mọi đối tượng và khoản mục chi phí đều phải tuân theo điều kiện này một cách riêng biệt.

Điều 2 - Cơ sở giải quyết bồi thường: Trong mọi trường hợp có tổn thất, cơ sở để giải quyết bồi thường theo Đơn bảo hiểm này là:

- a) Đối với trường hợp tổn thất có thể sửa chữa được - chi phí cần thiết để phục hồi các hạng mục bị tổn thất trở lại trạng thái như trước khi xảy ra tổn thất trừ đi phần thu hồi, hoặc
- b) Đối với trường hợp tổn thất toàn bộ - trị giá thực tế của hạng mục đó ngay trước khi xảy ra sự cố trừ đi phần trị giá thu hồi,

Tuy nhiên, chỉ bồi thường ở mức độ chi phí mà Người được bảo hiểm thực tế phải gánh chịu và ở mức độ mà các khoản đó được tính chung trong số tiền bảo hiểm và luôn luôn với điều kiện là các điều kiện và điều khoản này đều được tuân thủ đầy đủ.

Bảo Minh sẽ chỉ bồi thường sau khi thoả mãn với việc xuất trình các hoá đơn, chứng từ cần thiết để chứng tỏ rằng việc sửa chữa đã được tiến hành hay việc thay thế đã được thực hiện, tùy theo từng trường hợp cụ thể. Mọi tổn thất có thể sửa chữa được đều phải được sửa chữa, nhưng nếu chi phí sửa chữa tương đương hay vượt quá trị giá của hạng mục đó tại thời điểm trước khi xảy ra tổn thất thì việc thanh toán bồi thường sẽ được thực hiện trên cơ sở quy định ở Điểm b) trên.

Chi phí sửa chữa tạm thời sẽ do Bảo Minh chịu nếu như chi phí đó là một bộ phận cấu thành của việc sửa chữa chính thức và không làm tăng chi phí sửa chữa.

Mọi chi phí nhằm sửa đổi, bổ sung và/hoặc hoàn thiện thêm sẽ không được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này.

Điều 3 - Mở rộng phạm vi bảo hiểm: Chi phí cho việc làm thêm giờ, làm việc ban đêm, làm việc trong ngày lễ, cước phí vận chuyển hoá tốc chỉ được bảo hiểm bằng Đơn bảo hiểm này nếu như có thoả thuận riêng trước bằng văn bản.

Điều 4 - Tài sản xung quanh: Tồn thất hay tổn hại đối với tài sản để tại công trường hay vùng phụ cận công trường và thuộc quyền sở hữu, bảo quản, chăm sóc hay giám sát của Chủ Đầu tư hay Chủ thầu sẽ chỉ được bồi thường nếu như tồn thất đó xảy ra có liên quan trực tiếp đến việc lắp đặt hay chạy thử các hạng mục được bảo hiểm theo phần I và xảy ra trong thời hạn bảo hiểm, với điều kiện là trị giá số tài sản đó phải được ghi trong bản phụ lục tại phần I mục 4. Phạm vi mở rộng phạm vi bảo hiểm này không áp dụng đối với máy móc và trang thiết bị xây dựng/lắp đặt.

## **PHẦN II – TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI BÊN THỨ BA**

Trong phạm vi và không vượt quá số tiền quy định trong Phụ lục, Bảo Minh sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm những số tiền mà Người được bảo hiểm có trách nhiệm pháp lý bồi thường đối với những thiệt hại xảy ra do hậu quả của việc gây ra:

- a) thương tật hay ốm đau bất ngờ cho bên thứ ba (dù chết hay không)
- b) tồn thất bất ngờ đối với tài sản thuộc bên thứ ba,

xảy ra có liên quan trực tiếp đến việc xây dựng, lắp đặt hay chạy thử các hạng mục được bảo hiểm theo Phần I tại khu vực công trường hay phụ cận với công trường trong thời hạn bảo hiểm.

Đối với những khiếu nại đòi bồi thường được giải quyết theo các quy định áp dụng trong Đơn bảo hiểm này, Bảo Minh sẽ bồi thường thêm cho Người được bảo hiểm:

- a) tất cả các chi phí kiện tụng mà bên nguyên đơn đòi được từ Người được bảo hiểm, và
- b) tất cả các chi phí đã được thực hiện với sự đồng ý bằng văn bản của Bảo Minh,

luôn luôn với điều kiện là trách nhiệm của Bảo Minh trong phần này sẽ không vượt quá hạn mức bồi thường ghi trong Phụ lục.

### **Những Loại Trừ Áp Dụng Riêng Cho Phần II**

Bảo Minh sẽ không bồi thường cho Người được bảo hiểm:

1. mức miễn thường quy định trong Phụ lục mà Người được bảo hiểm tự chịu trong mỗi sự cố;
2. chi phí phát sinh trong việc làm, làm lại, làm hoàn thiện hơn, sửa chữa hay thay thế một hạng mục nào đó được bảo hiểm hoặc có thể được bảo hiểm theo Phần I của Đơn bảo hiểm này;
3. Trách nhiệm là hậu quả của:
  - a) các thương tích hay ốm đau gây ra cho người làm thuê hay công nhân của Chủ thầu hay Chủ Đầu tư hoặc bất kỳ doanh nghiệp nào khác có liên quan đến công trình, được bảo hiểm toàn bộ hay chỉ một phần theo Phần I hoặc gây ra cho thành viên trong gia đình họ;

- b) tổn thất gây ra đối với tài sản thuộc sở hữu hay dưới sự chăm nom, coi sóc hay kiểm soát của Chủ thầu, Chủ Đầu tư hay bất kỳ doanh nghiệp nào khác có liên quan đến công trình, được bảo hiểm toàn bộ hay chỉ một phần theo Phần I hay của người làm thuê hoặc công nhân của một trong những người nói trên;
- c) tai nạn gây ra bởi xe cơ giới được phép lưu hành trên đường công cộng hay bởi tàu thuyền, xà lan hay máy bay;
- d) bất kỳ thoả thuận nào của Người được bảo hiểm về trả bất kỳ một khoản nào dưới hình thức đền bù hay hình thức nào khác, trừ khi trách nhiệm đó thuộc trách nhiệm bồi thường của Bảo Minh cho dù không có thoả thuận đó.

### **Các Điều Kiện Áp Dụng Riêng Cho Phần II**

1. Người được bảo hiểm hay đại diện của Người được bảo hiểm không được tự ý đưa ra bất kỳ một sự thừa nhận, một đề xuất, một hứa hẹn thanh toán hay bồi thường nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của Bảo Minh, là người nếu họ muốn có quyền tiến hành và chỉ đạo dưới danh nghĩa Người được bảo hiểm việc bảo vệ hay giải quyết một khiếu nại nào đó hay có quyền đứng tên Người được bảo hiểm vì quyền lợi riêng của họ tiến hành khởi tố hay bằng cách khác đòi bồi thường thiệt hại và có toàn quyền trong việc tiến hành kiện tụng hay giải quyết khiếu nại và Người được bảo hiểm phải cung cấp mọi thông tin có liên quan và hỗ trợ khi Bảo Minh yêu cầu.
2. Trong trường hợp xảy ra sự cố, Bảo Minh có thể trả cho Người được bảo hiểm toàn bộ hạn mức bồi thường với mỗi sự cố (nhưng khấu trừ đi bất kỳ khoản nào đã được coi là khoản tiền đền bù cho sự cố đó) hoặc trả một khoản tiền ít hơn đúng với số tiền mà khiếu nại hay các khiếu nại phát sinh từ sự cố trên có thể được giải quyết và sau đó Bảo Minh sẽ không chịu trách nhiệm về sự cố đó theo quy định của Phần II này.